

Des aides publiques

pour votre projet de construction,
achat de maison, rénovation



Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

Bien vivre



chez soi

Le service Habitat de Roche aux Fées Communauté vous :

- conseille sur les aides financières possibles
- apporte son soutien dans vos démarches administratives avec une analyse personnalisée et gratuite de votre projet par des professionnels indépendants

Amanlis/Arbrissel/Boistrudan/Brie/Chelun/Coësmes/Eancé/Essé/Forges-la-Forêt/Janzé/
Le Theil-de-Bretagne/Marcillé-Robert/Martigné-Ferchaud/Retiers/Sainte-Colombe/Thourie

Roche aux Fées Communauté
Service Habitat : 02 99 43 64 87

www.habitat-rocheauxfees.fr

Adaptation à Retiers d'une maison de 1900

par son propriétaire, avec comme projet de travaux la pose d'un monte escalier mécanique, pour accéder aux pièces à l'étage (chambre et salle d'eau) estimé à 7 800 € H.T.



Aide de Roche aux Fées Communauté	2 500 € (50% de 5 000 €)
Crédit d'impôts de l'Etat pour équipement pour personne à mobilité réduite	1 250 € (25% de 5 000 €)

Un projet aidé à hauteur de **48%** du coût H.T. des travaux

3 750 € d'aides publiques

La Réhabilitation complète, en campagne de Coësmes, d'une maison datant d'avant 1948, par une famille monoparentale

estimée à 93 000 € H.T. de travaux lourds, générant un gain énergétique de 70% après travaux.

Aides de l'Anah	22 500 € (45% de 50 000 €)
Aide de l'Etat (EcoPTZ)	prêt à taux zéro de 30 000 € pour les travaux d'amélioration énergétique
Aide forfaitaire du Département d'Ille-et-Vilaine	2 000 €
Aide aux travaux en sortie d'insalubrité de Roche aux Fées Communauté	13 600 € (20% de 68 000 €)
Crédit d'impôts pour la transition énergétique	2 640 €

Un projet aidé à hauteur de **44%** du coût H.T. des travaux (sans compter l'effet de l'EcoPTZ)

40 740 € d'aides publiques, hors prêt bonifié



Quatre ex
projets de r
acquisition-
constr
par des pr
occupants, pri
sur Roche
Comm

ATTENTION : Ces simulations s'appuient sur les éléments fiscaux et financiers actuels (ju fonction de critères (composition familiale, revenus, niveau de travaux concernant les écor



Construction d'une maison sur un lotissement communal à Janzé

pour un montant de 195 000 €, incluant le coût d'achat du terrain et la construction de la maison, par un **ménage primo-accédant de 3 personnes**.

Aide de l'Etat (PTZ dans le neuf) prêt à taux zéro de 34 000 €

Prix de vente maîtrisé par la Ville de Janzé à 90 € HT du m² de terrain à bâtir

Aide forfaitaire de Roche aux Fées Communauté 5 000 €

5 000 € d'aides publiques, hors prêt bonifié

exemples de
rénovation,
rénovation,
construction
propriétaires
primo-accédants,
Roche aux Fées
Communauté

Acquisition-rénovation d'une maison ancienne de caractère

par un jeune couple, en cœur de ville de Martigné-Ferchaud, vendue à 80 000 €, avec des travaux évalués à 46 500 € H.T. dont une rénovation de façades, pour un gain énergétique de 62% en sortie de travaux.

Aide de l'Etat à l'acquisition (PTZ Rural) prêt à taux zéro de 32 000 €

Aide à l'acquisition du Département d'Ille-et-Vilaine 3 000 €

Aide à l'acquisition de Roche aux Fées Communauté 3 500 €

Aide aux travaux de Roche aux Fées Communauté 7 500 € (30% de 25 000 €)

Aide à la rénovation de façades de Roche aux Fées Communauté 1 400 €

Crédit d'impôts pour la transition énergétique 4 800 €



Un projet aidé à hauteur de **30%** du coût H.T. des travaux (sans compter l'effet du PTZ Rural et des aides à l'acquisition)

20 200 € d'aides publiques, hors prêt bonifié

(juillet 2019). Votre situation doit être étudiée avant de certifier votre éligibilité aux aides, en fonction de votre consommation d'énergie, certification RGE des entreprises...). Chaque cas de figure reste différent.

