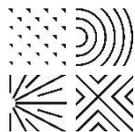
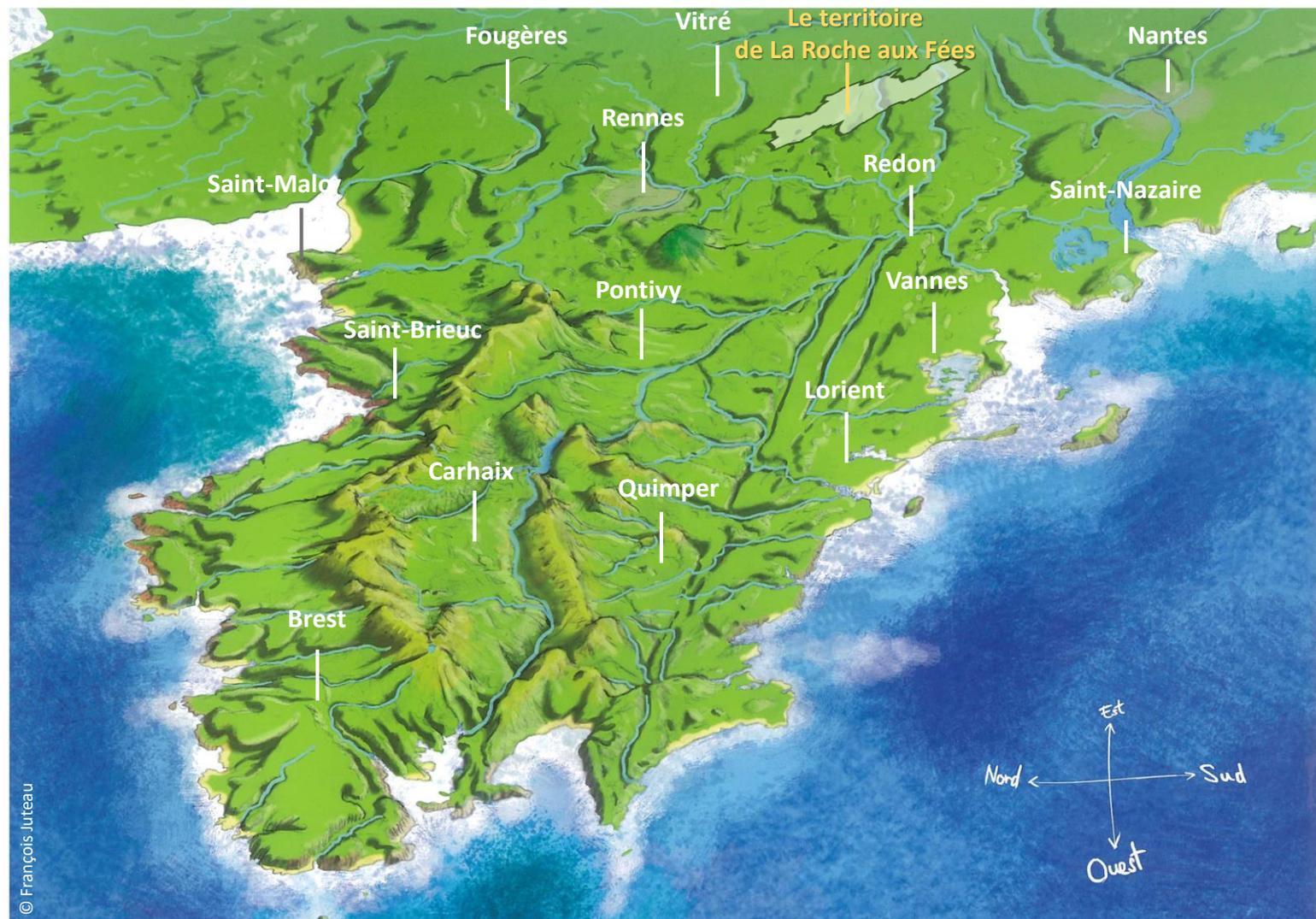


Le Portrait de territoire

Diagnostic – Enjeux – Objectifs

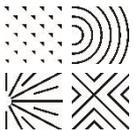
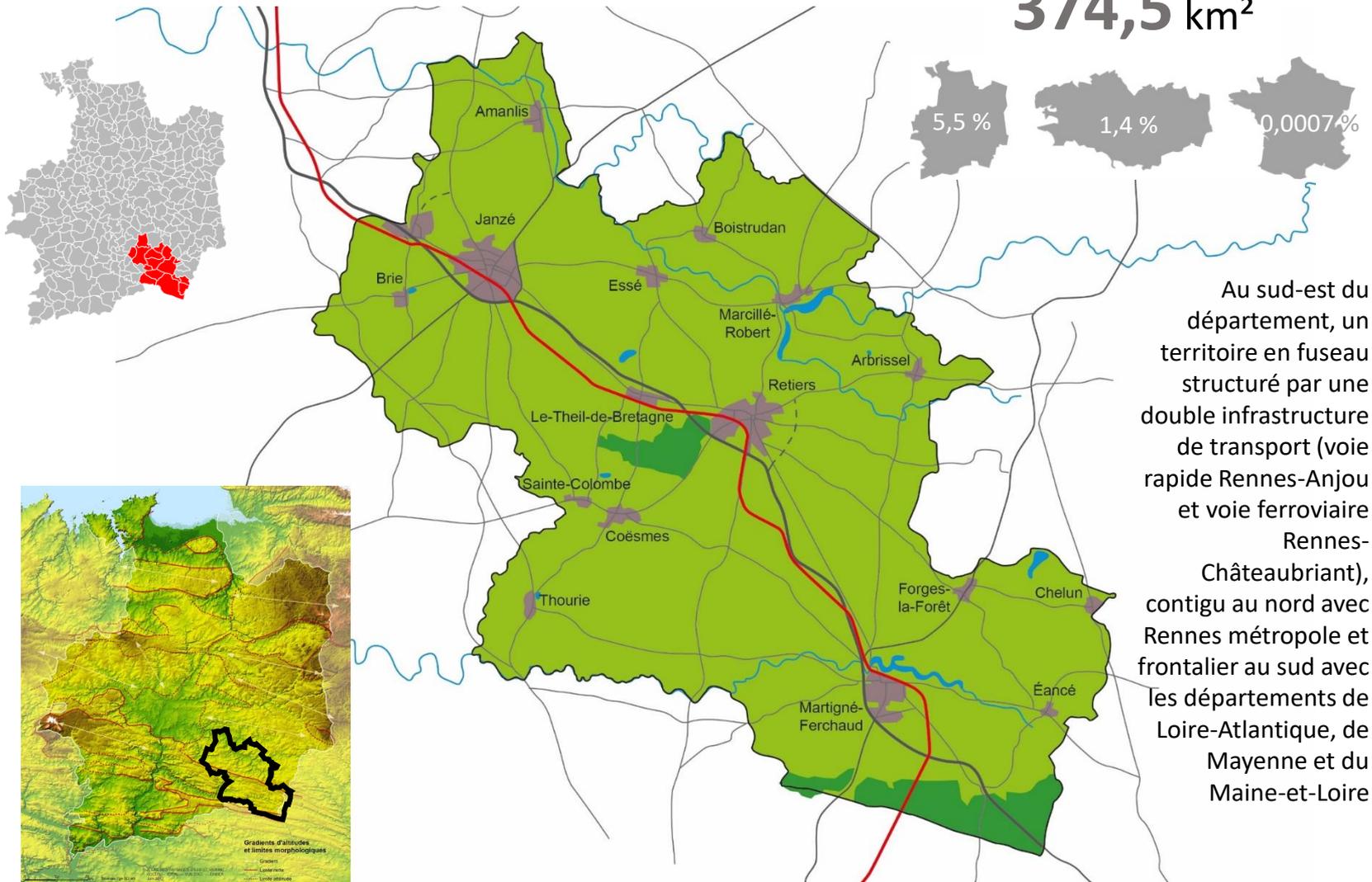
adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023

Situation régionale



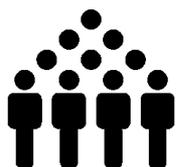
Cadre géographique

374,5 km²



Socio-démographie

Une intercommunalité marquée par une croissance démographique dynamique depuis les années 2000, mais en ralentissement



26 714 habitants (2019)

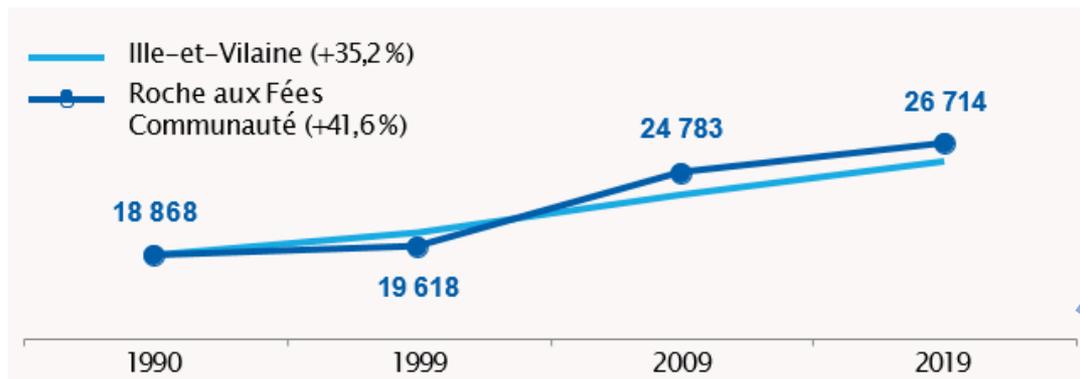
72 habitants/km²

+0,6%

de **variation annuelle moyenne** de la population de 2013 à 2019



Evolution de la population de 1990 à 2019
Base 100 en 1990 avec indication des effectifs pour l'EPCI



Une intercommunalité attractive au sein du département, à partir des années 2000

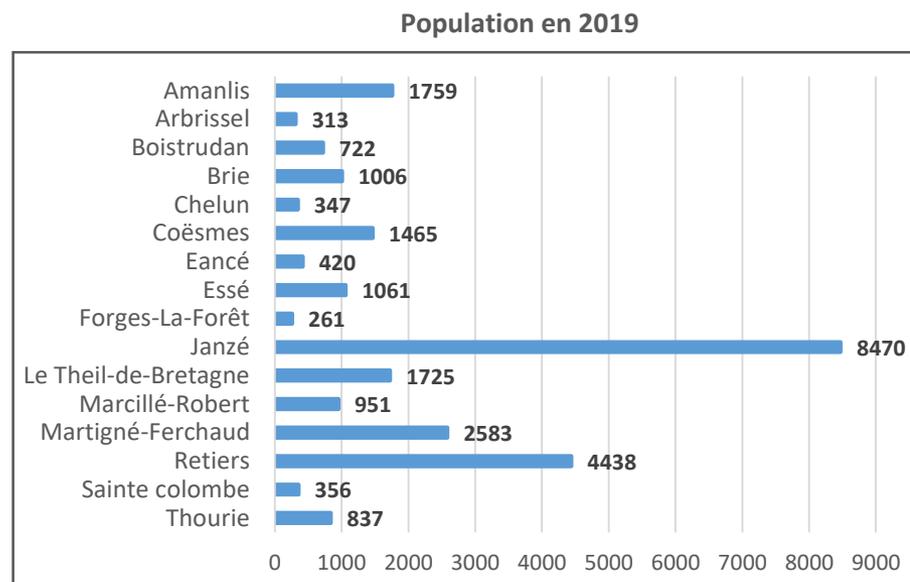
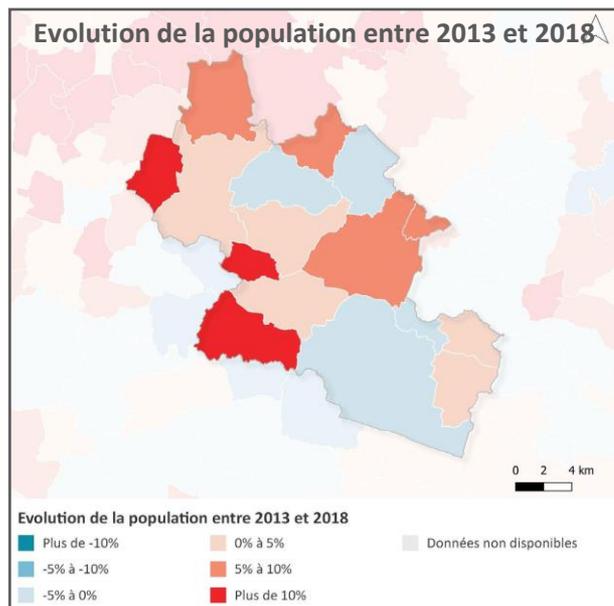


Source: Observatoire économique de l'Ille-et-Vilaine, d'après l'INSEE



Socio-démographie

Une évolution démographique contrastée entre les territoires



Des communes qui perdent de la population : Essé, Marcillé-Robert, Martigné-Ferchaud et Forges-la-Forêt

Des communes qui présentent une croissance limitée (0 à 5%) : de leur population : Janzé, Le Theil-de-Bretagne, Coësmes, Chelun et Eancé

Des communes qui ont une croissance moyenne (+5% à +10%) : Retiers, Arbrissel, Boistrudan et Amanlis

Des communes qui observent un fort gain d'habitants (>+10%) : Brie, Sainte-Colombe et Thourie. Ces trois territoires se trouvent à l'ouest de l'intercommunalité.



Source: Diagnostic RFC 2018 – INSEE

Socio-démographie

Un solde naturel et migratoire positif témoignant de l'attractivité du territoire

+ 0,24 % de croissance liée
au solde migratoire (2013-2019)

+ 0,40 % de croissance liée
au solde naturel

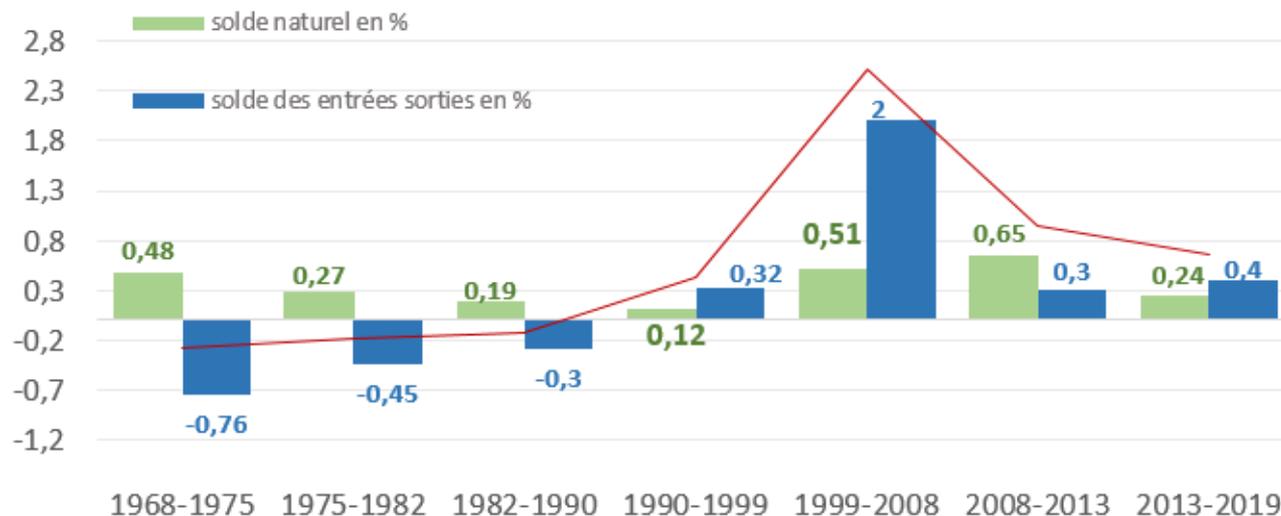


Taux de natalité moyen
(2013-2018)

11,9 pour 1000



Variation annuelle moyenne de la population



Source: INSEE

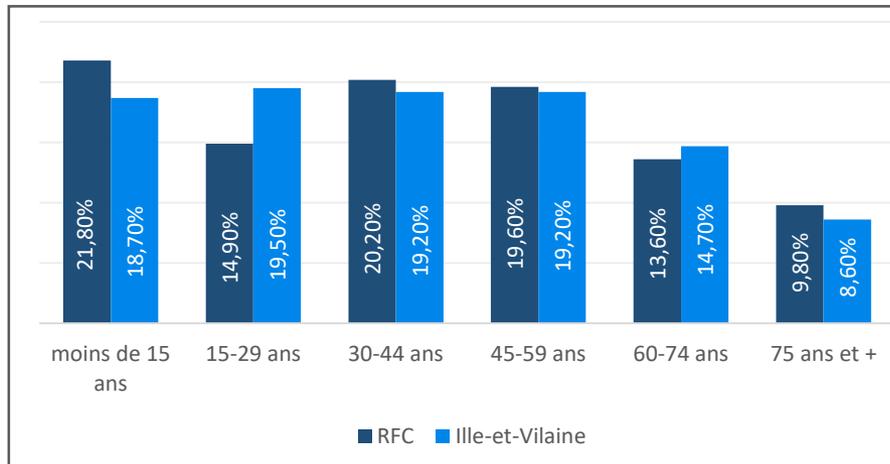
Socio-démographie

Une population plutôt jeune, fruit de la poussée démographique des années 2000, mais un territoire qui peine à retenir ses jeunes adultes

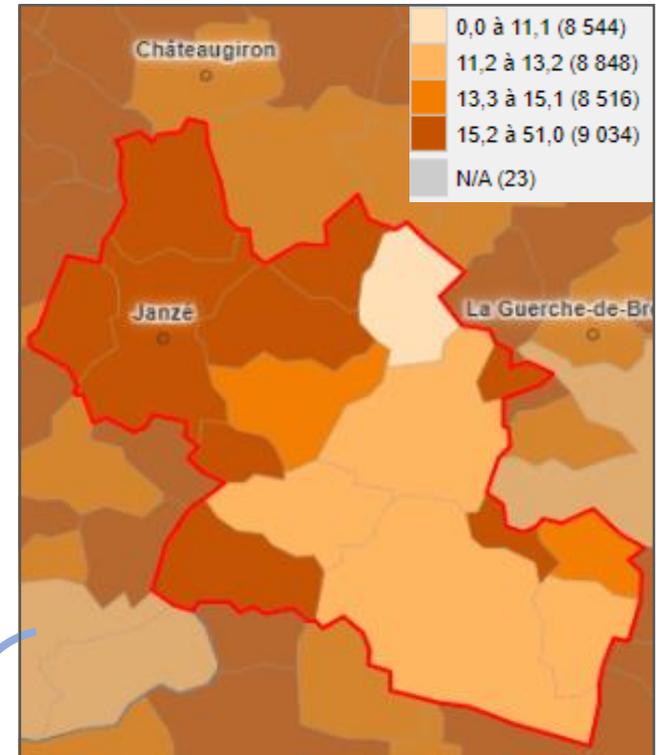
26,3 % des habitants ont **moins de 18 ans** en 2019



Répartition de la population par tranche d'âge (2019)



Part des 15-29 ans dans la population en 2018 (%)



Une répartition inégale des 15-29 ans, avec une sous-représentation dans les communes du sud



Sources: INSEE | Observatoire des territoires, ANCT



Socio-démographie

Le vieillissement de la population, une évolution croissante qui va constituer un défi

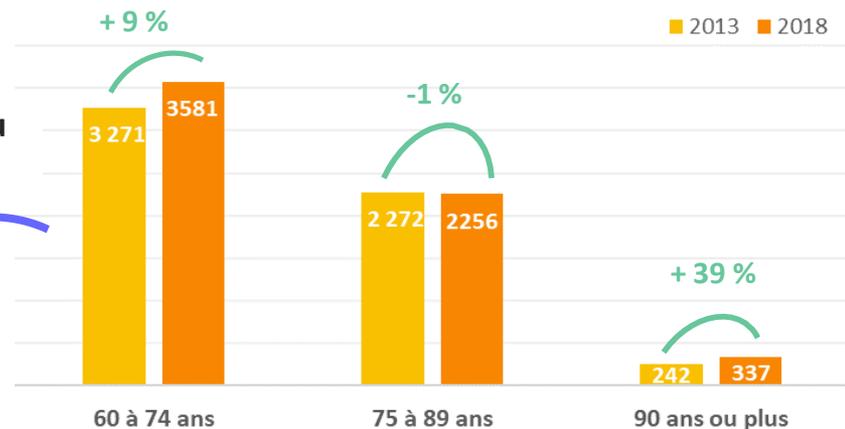


Evolution du nombre de personnes âgées de 60 ans sur Roche aux Fées Communauté

+11 %

de **seniors en 5 ans** alors que la **population globale augmente de +3%** (+30% de seniors en 20 ans alors que la population globale a augmenté de +24%)

Evolution de la composition de la population senior



23,3 % de personnes ayant **60 ans ou plus** sur le territoire (2019)

Une augmentation des seniors qui concerne en particulier la tranche des plus âgés (90 ans ou plus)



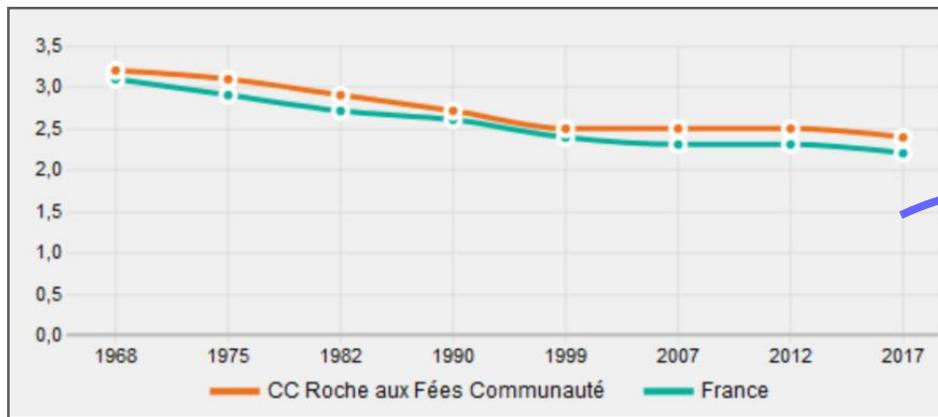
Source: INSEE, traité par Cérur (PLH3)



Socio-démographie

Un territoire qui reste familial malgré la diminution tendancielle de la taille des ménages

Taille moyenne des ménages



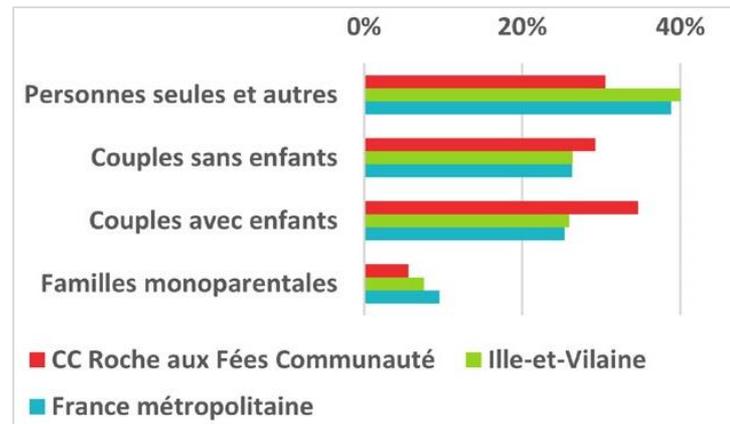
10 723 ménages en 2019



2,4 personnes par ménage (2019)



Structure des ménages en 2017



29,3%

des ménages sont composés d'une seule personne en 2019 (+22% en 10 ans alors que le nombre global de ménage n'a progressé que de 11% entre 2008 et 2018)

8,3%

de familles monoparentales en 2019 sur RFC.



Sources: INSEE | Observatoire des territoires, ANCT | Diagnostic PLH 3 Cérur

Socio-démographie

Un taux de pauvreté inférieur aux moyennes départementale et régionale, sauf pour les 75 ans et plus

Taux de pauvreté par tranche d'âge du référent fiscal en 2020

	Roche aux Féés Communauté	Ille-et-Vilaine	Bretagne
Taux de pauvreté général	8,5 %	10,7 %	11,2 %
Taux de pauvreté des moins de 30 ans	13,9 %	20,6 %	20,2 %
Taux de pauvreté des 30-39 ans	10,9 %	12,2 %	13,3 %
Taux de pauvreté des 40-49 ans	7,9 %	11,2 %	12,2 %
Taux de pauvreté des 50-59 ans	7,3 %	9,7 %	11,1 %
Taux de pauvreté des 60-74 ans	6,2 %	7,0 %	7,5 %
Taux de pauvreté des 75 ans et plus	10,6 %	7,8 %	8,5 %

13,9%

Un taux de pauvreté assez prononcé chez **les jeunes adultes** (réfèrent fiscal moins de 30 ans) **mais qui reste inférieur** aux autres moyennes

10,6%

Un taux de pauvreté **plus élevé** que les autres moyennes pour les habitants de **75 ans et plus**

Territoire	Taux de pauvreté
Janzé	7 %
Retiers	9 %
Martigné-Ferchaud	13 %

En corrélation avec le niveau de vie médian, le taux de pauvreté est plus prononcé au sud



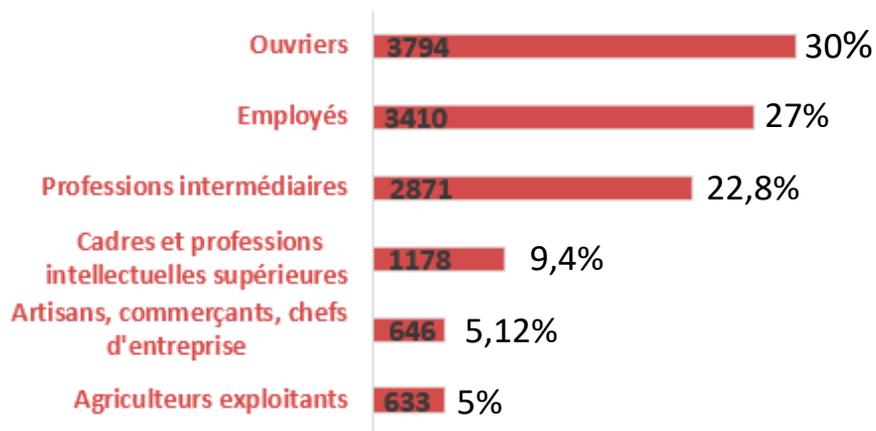
Sources: Diagnostic RFC 2018 | INSEE



Socio-démographie

Une forte proportion d'actifs ouvriers, et une faible proportion de cadres, bien qu'en progression

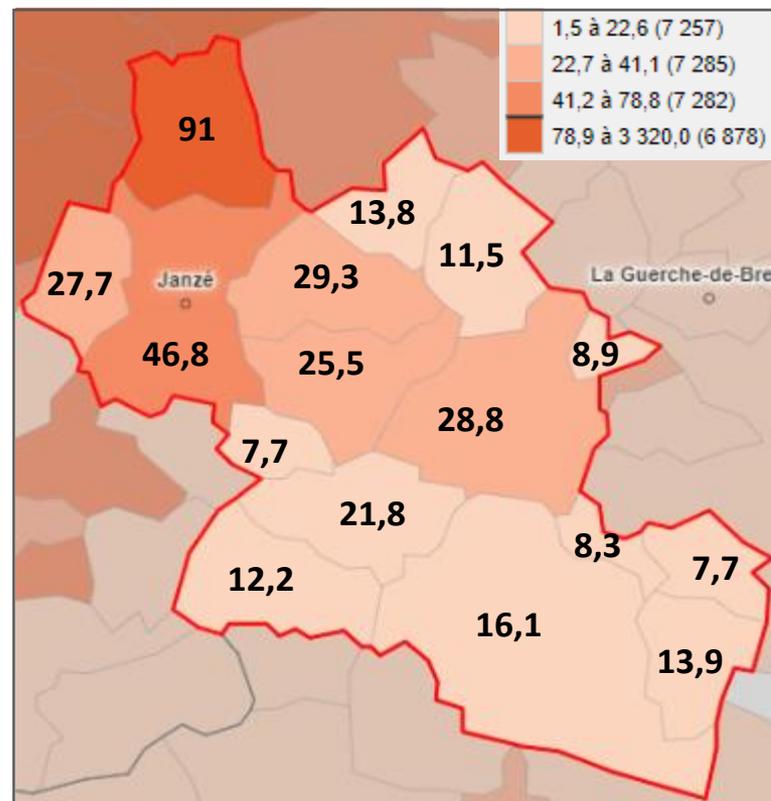
Population active de 15 à 64 ans selon la CSP (2019)



31 cadres pour **100** ouvriers en 2018



Ratio entre les cadres et les ouvriers (nombre de cadres pour 100 ouvriers) (2018)



Sources: INSEE | Observatoire des territoires, ANCT



Socio-démographie

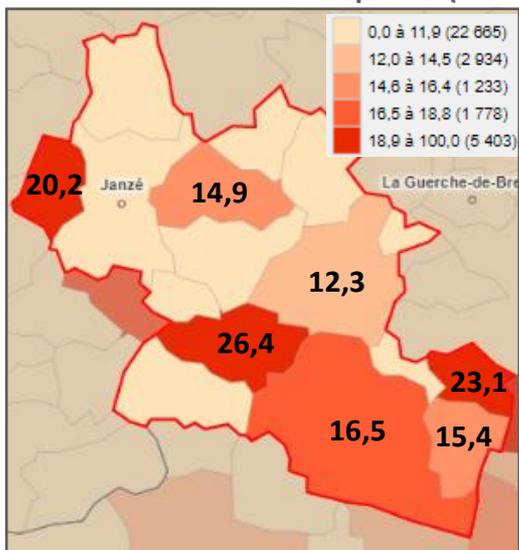
Une progression globale du niveau de diplôme tous âges confondus, mais une proportion de jeunes adultes sans diplôme encore très forte

11,3%

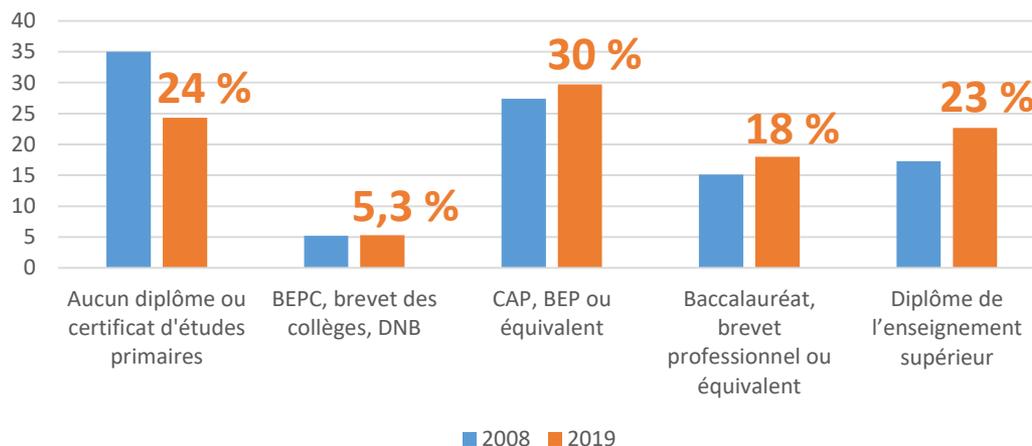
des 20-24 ans n'ont pas de diplôme (2018)



Part des 20-24 ans sans diplôme (2018)



Diplôme le plus élevé des 15 ans ou plus sur le territoire de Roche aux Fées Communauté (INSEE-2019)



Une population de plus en plus diplômée avec une progression marquée au niveau de l'enseignement supérieur

La progression du niveau de diplôme interroge l'adéquation avec le marché local de l'emploi

Quelques communes présentent de forts taux de 20-24 ans sans diplôme, en particulier au sud du territoire, mais aussi au nord (communes de Brie et d'Essé)

Sources: Observatoire des territoires ANCT | INSEE



Économie - Emploi

Caractéristiques-clés du marché de l'emploi

7735 emplois présents (2021)

dont **867** emplois issus de l'ESS

Population active des 15-64 ans :

15 971

Taux d'activité de **78,4%**



44,4 %

des emplois
relèvent de la sphère
productive

55,6 %

des emplois
relèvent de la sphère
présentielle*



15,9 % d'emplois industriels



12,1 % d'emplois agricoles



64,71 % d'emplois tertiaires

* Les activités présentes sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes



Sources : Rapport d'activité RFC 2021 | SDEEI, RFC Praxidev, mars 2022 | INSEE | Data pôle ESS du Pays de Vitry, 2018



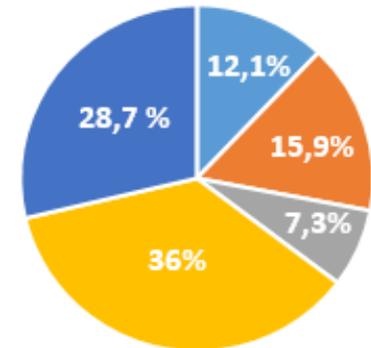
Économie - Emploi

Une tertiarisation des emplois : un glissement des activités agricoles et industrielles vers des activités résidentielles

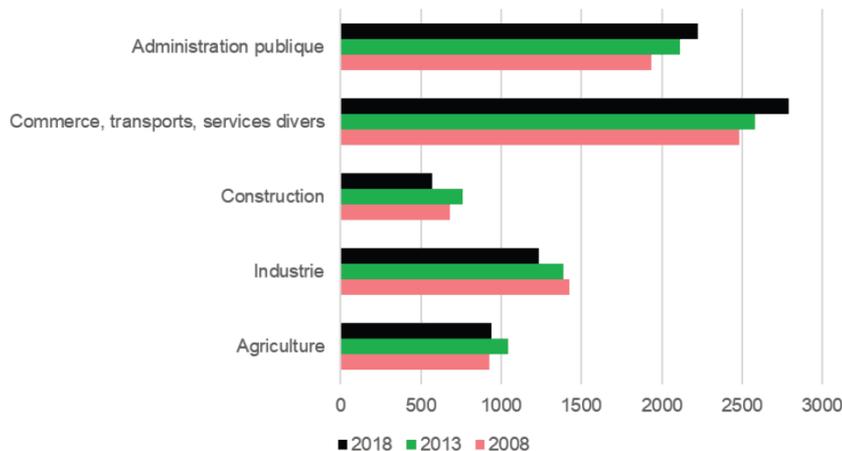
Une augmentation des **secteurs du commerce** (33% en 2008) et de **l'administration** (26% en 2008)



Evolution par secteur d'activités (2019)



Evolution de l'emploi au lieu de travail



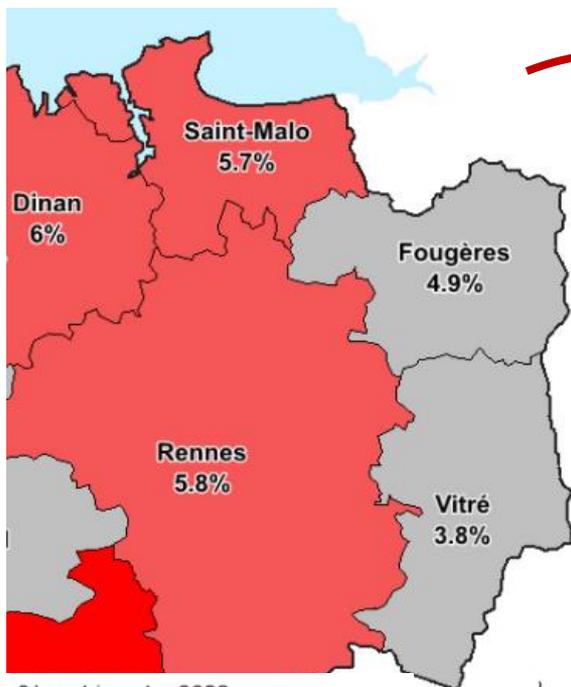
Sources : INSEE | SDEEI, RFC Praxidev, mars 2022



Économie - Emploi

Un territoire peu marqué par le chômage, qui frôle maintenant le plein-emploi...et des difficultés de recrutement pour les employeurs

Taux de chômage par zone d'emploi au 3^{er} trimestre 2022



3ème trimestre 2022

- Plus de 6,5%
- De plus de 5,5% à 6,5%
- 5,5% et moins

Taux de chômage en Bretagne : 6%

Un **taux de chômage faible** à l'échelle départementale et régionale. La zone d'emploi de Vitré demeure celle où ce **taux est le plus bas** de Bretagne (3,8 %) et même le deuxième plus faible de France.

Taux d'activité par tranches d'âge (2019)

	RFC	Vitré Cté	Pays de Châteaugiron Cté	Rennes Métropole
15-24 ans	43,1%	45,5%	39,4%	34,2%
25-54 ans	94,7%	95,7%	96,7%	91,2%
55-64 ans	54,2%	57,4%	61,2%	60,2%
Ensemble	78,4%	79,9%	80,6%	71,1%



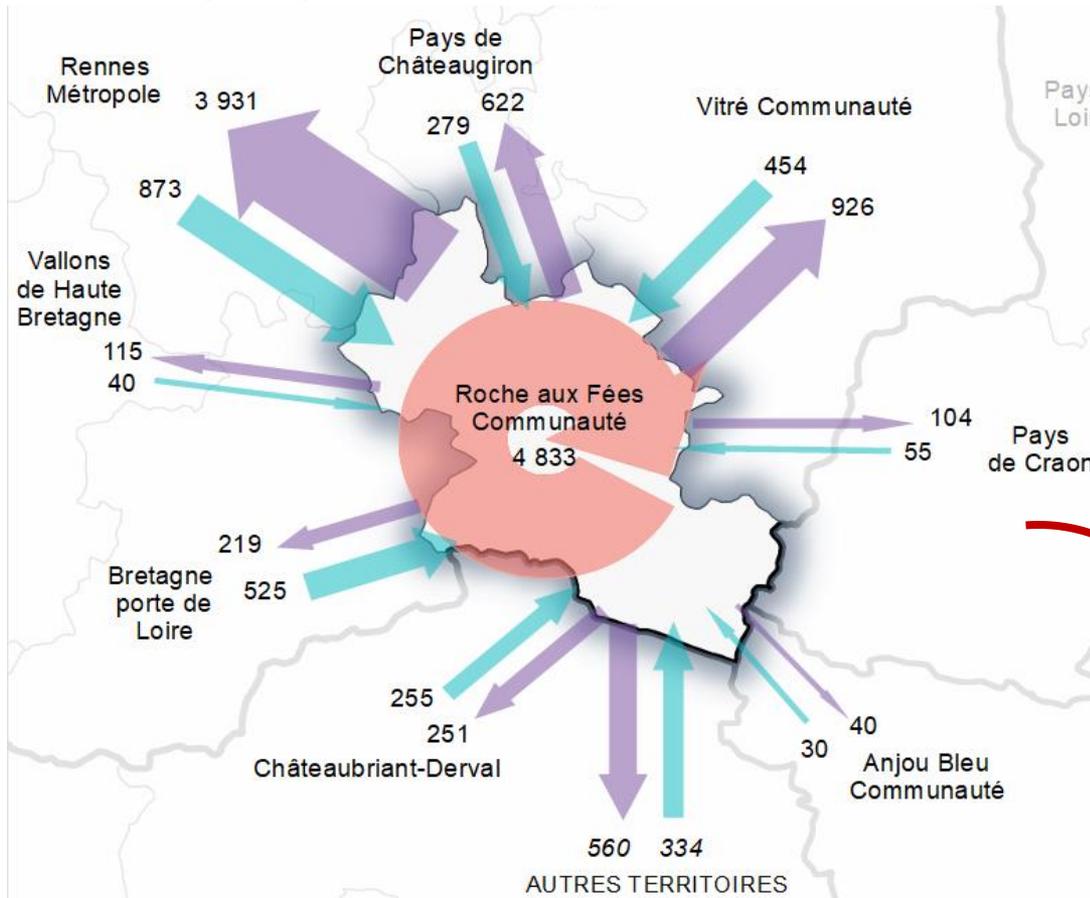
Sources : INSEE Estimations de taux de chômage localisés, et taux de chômage au sens du BIT | INSEE
 Traitement cartographique : Dreets Bretagne/SESE – Janvier 2023



Économie - Emploi

Un territoire marqué par des migrations pendulaires, orientées essentiellement vers Rennes

Principaux déplacements domicile-travail sur Roche aux Fées Communauté



25,6%

des actifs travaillent dans leur commune de résidence



33,7%

des actifs travaillent à plus de 30 minutes de leur commune de résidence



Des déplacements pendulaires conséquents vers le nord du territoire

Attraction sur le territoire de Roche aux Fées des actifs de Bretagne Porte de Loire



Source : SDEEI, RFC Praxidev, mars 2022

Économie - Emploi

Caractéristiques clés de l'économie

11 zones d'activités
communautaires

1 offre tertiaire :
La Canopée - Janzé



1584

établissements (2020)

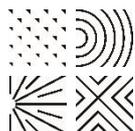
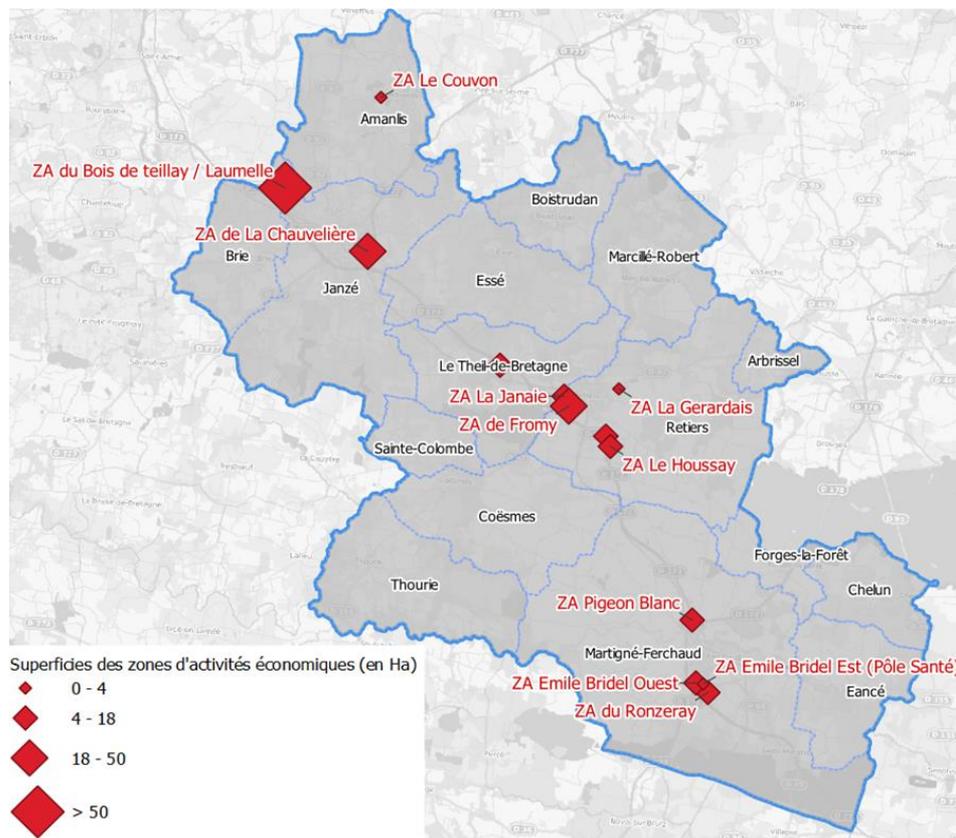
691

employeurs (2020)

dont **106** établissements ESS

225 entreprises créées en 2021

Cartographie des zones d'activités économiques



Sources : Rapport d'activité RFC 2021 | SDEI, RFC Praxidev, mars 2022 | INSEE

Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

Projet de territoire - janvier 2023

17



Économie - Emploi

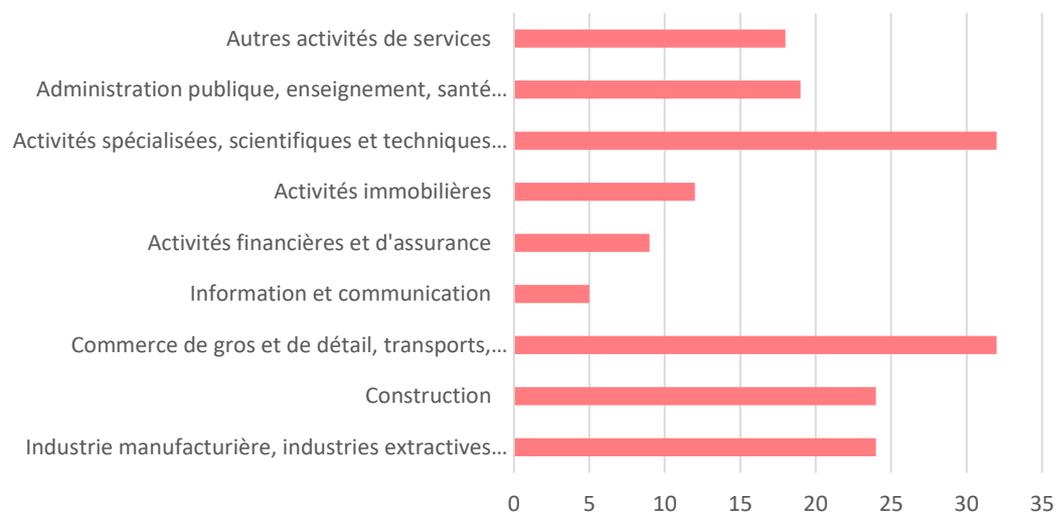
Une dynamique de création d'entreprises relativement faible, mais un taux de survie élevé

+ 135 nouvelles entreprises en moyenne chaque année, dont les $\frac{3}{4}$ en entreprises individuelles

+ 90 %

des entreprises créées en 2017 et 2018 encore en activité en 2021

Répartition des créations d'entreprises suivant le secteur d'activités en 2018



- ✓ La grande diversité des secteurs d'activités dont relèvent les créations d'entreprise témoigne d'une diversification du tissu économique.
- ✓ La recherche d'un renouvellement endogène du tissu économique est une nécessité : en témoigne l'exemple des principaux employeurs du territoire, qui sont des entreprises historiquement nées sur le territoire, et aujourd'hui fortement ancrées.



Source : INSEE fichier SIRENE, traité par Praxidev, mars 2022

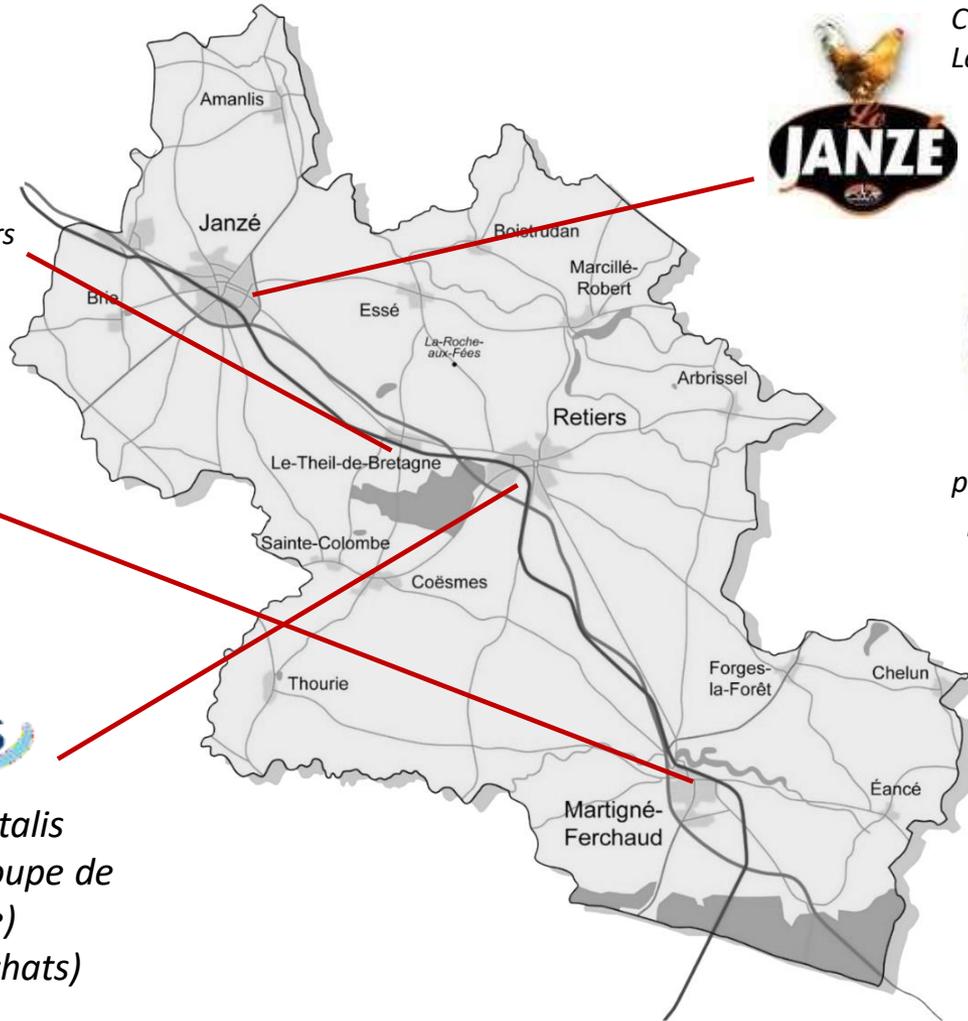
Économie - Emploi

Un territoire d'histoires entrepreneuriales autour de l'alimentaire

*Naissance de la marque Bridel
à Martigné-Ferchaud
au début du XX^{ème} siècle, à partir
d'une fromagerie artisanale
du Theil, d'abord transférée à Retiers*



*Laiterie industrielle Lactalis
de Retiers (2^{ème} site du groupe de
dimension mondiale)
ex-Besnier, ex-Bridel (rachats)*



*Coopérative
Les Fermiers de Janzé*



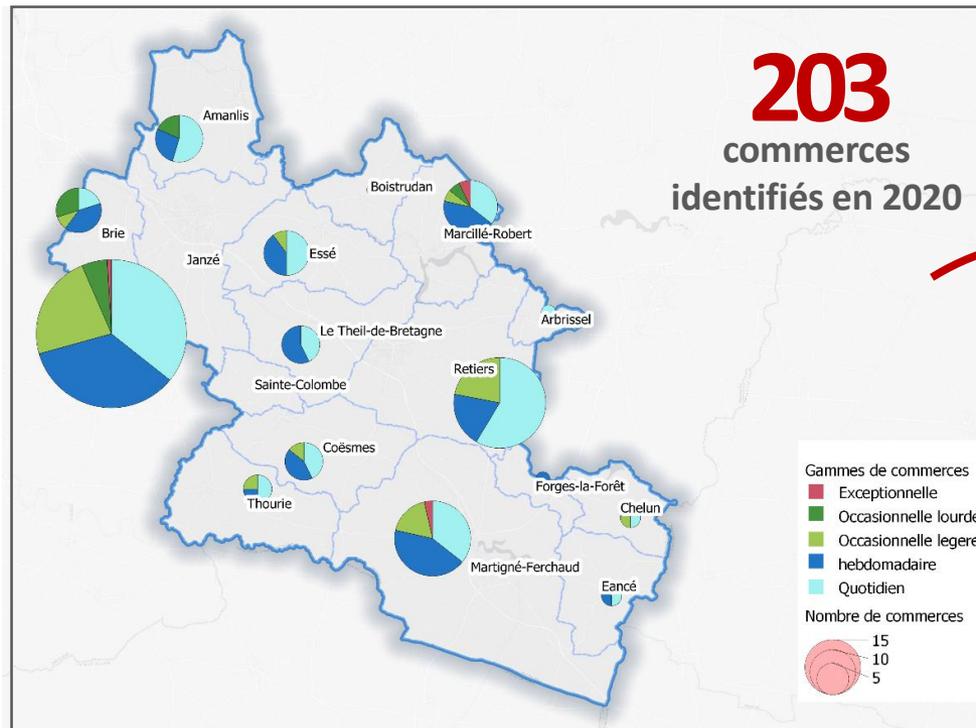
*La Roche aux Fées,
première marque de
produits laitiers en
France en 1960,
disparue en 1989*



Économie - Emploi

Une faible densité d'offre commerciale et une évasion commerciale importante, mais des centres-villes (Janzé, Retiers) qui maintiennent leur position

Appareil commercial de Roche aux Fées Communauté



Une offre commerciale qui se positionne sur des services du quotidien ou hebdomadaire

Les communes de Janzé et de Retiers concentrent l'offre commerciale mais cela n'empêche pas une évasion commerciale particulièrement importante



Source : SDEEI, RFC Praxidev, mars 2022

Économie - Emploi

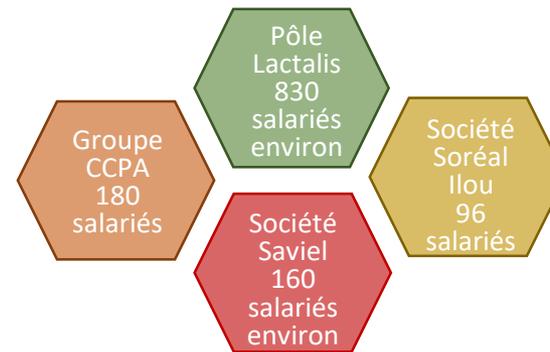
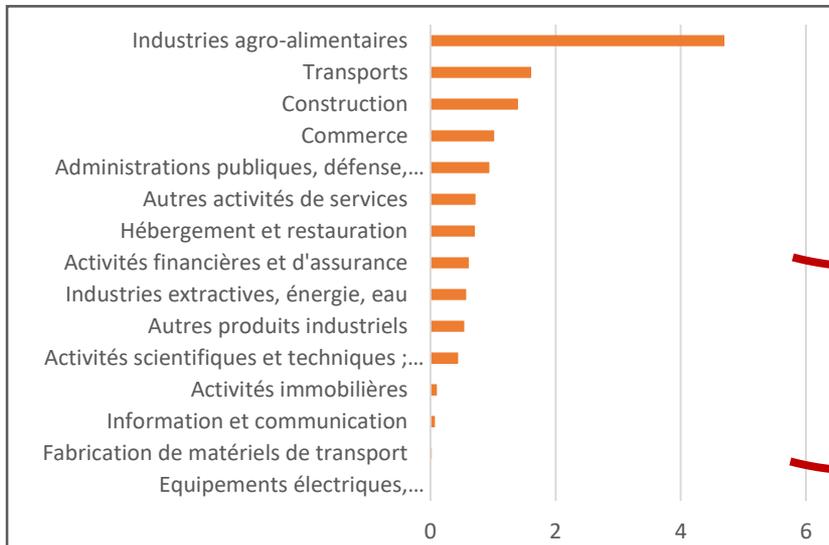
Un tissu productif industriel fortement marqué par le secteur agro-alimentaire

1 salarié sur 4
travaille dans
l'agroalimentaire

88%
des emplois industriels

11% des emplois salariés du territoire
dépendent du site Lactalis à Retiers

Indice de spécificité des filières sur le territoire
par rapport au département d'Ille et Vilaine



L'histoire économique a permis de consolider un écosystème fort associant agriculture (élevage notamment), industrie laitière, coopératives, logistique...

La spécialisation sur l'agro-alimentaire constitue une force mais aussi une relative fragilité compte-tenu du faible nombre d'établissements et des mutations en cours.



Sources : Urssaf Caisse nationale, SDEII Roche aux Fées Communauté, Praxidev, mars 2022



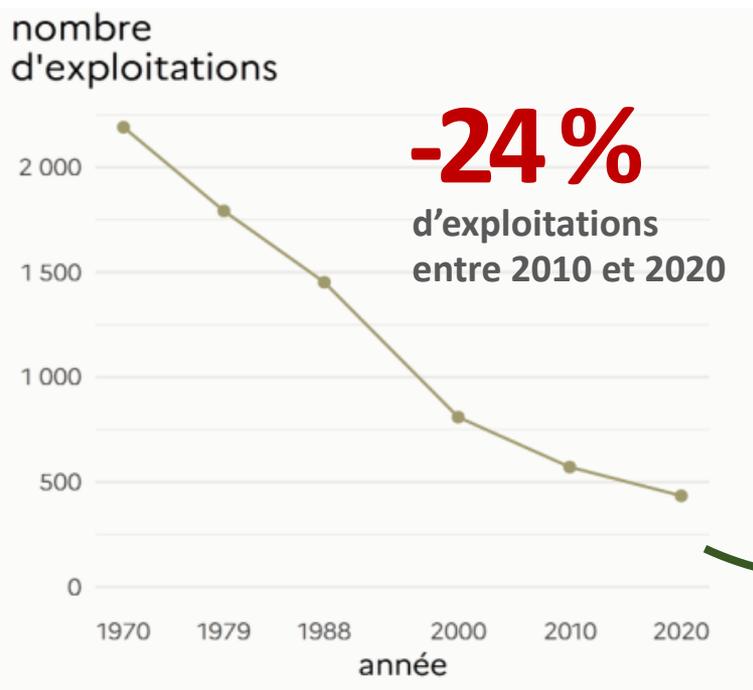
Économie - Emploi / Agriculture

Un secteur agricole fortement présent, mais traversé de tensions

954 actifs dans le secteur agricole
(hors saisonniers) (2020)

12,1% part des emplois dans le
secteur agricole (2018)

Evolution du nombre d'exploitations et de la Surface Agricole
Utile moyenne - CC Roche aux Fées Communauté



2^{ème} intercommunalité du département en part d'emploi
agricole (après Couesnon-Marches de Bretagne)

50 ans Âge moyen des
exploitants

434 exploitations agricoles

Une **dynamique de baisse des exploitations** observée ces dernières années sur le territoire. Pour autant, le territoire communautaire est parvenu à conserver une surface agricole utile relativement stables (-0,3%), et à limiter le recul de ses emplois à -5,6% et de sa production à -5,8%



Source : Agreste – recensements agricoles 1970-2020

Économie - Emploi / Agriculture

Une part du secteur agricole portée sur des démarches de valorisation

8 % d'exploitations en agriculture biologique (x2 en 10 ans)



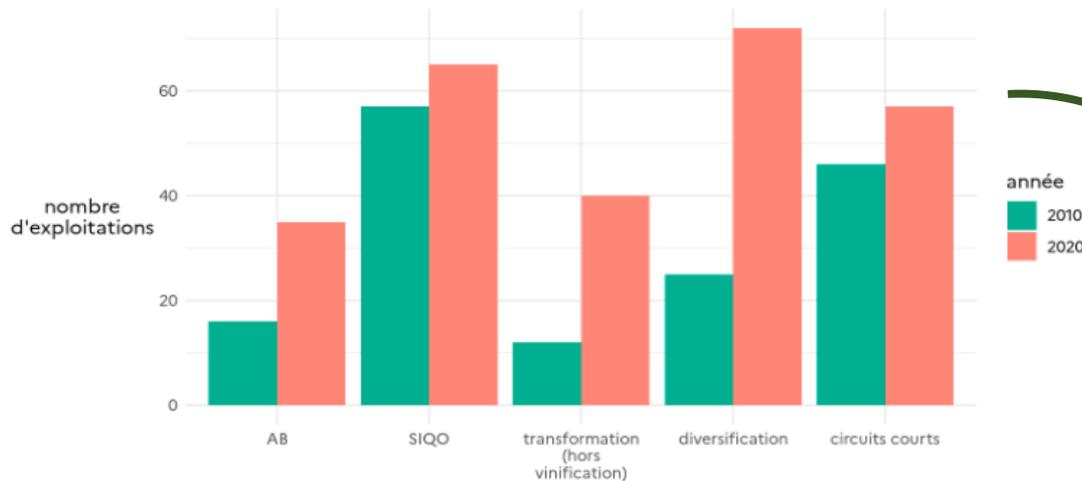
7 % d'entreprises en agrobiologie



57 entreprises agricoles commercialisent en circuit court dont 54 en vente directe (hors vin)

Des productions sous le signe de la qualité

Evolution 2010-2020 du nombre d'exploitations engagées dans une démarche de valorisation
- CC Roche aux Fées Communauté



Une minorité d'exploitations engagée dans des démarches de valorisation (**11%**) mais une forte progression entre 2010 et 2020.



Source : Agreste – recensements agricoles 2010-2020 | Données FRAB y compris les exploitations en conversion



Économie - Emploi

ENJEUX	OBJECTIFS STRATEGIQUES	OBJECTIFS OPERATIONNELS
Enjeu d'affirmation et de différenciation du territoire	Affirmer le territoire comme une "destination économique"	Doter le territoire d'une image de vitalité économique
		Développer une complémentarité et des coopérations économiques
Enjeu d'adaptation du tissu économique aux mutations	Développer des synergies interacteurs	Favoriser la mise en réseau des acteurs économiques et des filières locales
	Diversifier le tissu économique et accueillir des filières porteuses de richesses et d'emplois	Favoriser l'expérimentation
	Constituer et animer un écosystème d'entreprises engagées dans les transitions	Cibler des entreprises compatibles avec l'ambition du territoire
Enjeu d'accueil des entreprises à tous les stades de leur développement	Elaborer une stratégie d'accueil des activités économiques dans un contexte de sobriété foncière	Observer l'offre d'accueil existante
		Optimiser et améliorer l'offre d'accueil et les pratiques associées
		Développer le parcours de l'entreprise
Enjeu de développement d'un bassin d'emplois et de compétences en phase avec la population	Renforcer l'insertion sociale et professionnelle des personnes	Coordonner et soutenir les initiatives en faveur de l'emploi
		Structurer un parcours vers l'insertion professionnelle

Habitat - Logement

Une part élevée de grands logements, inadaptés aux évolutions sociodémographiques et aux parcours résidentiels

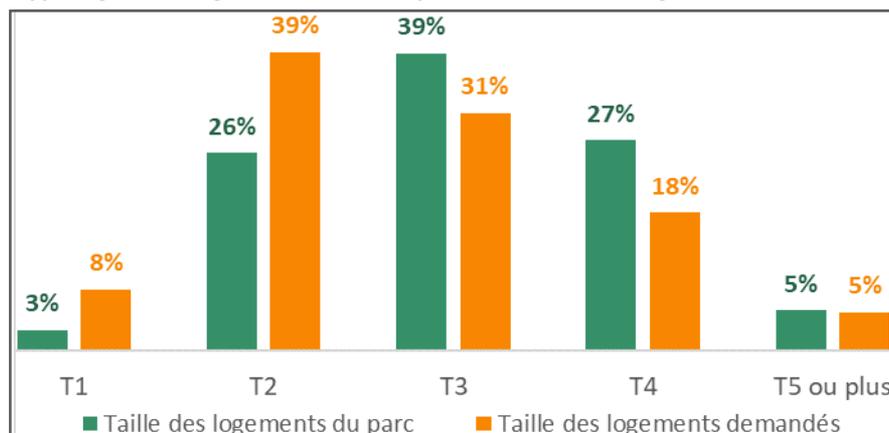
9% seulement des résidences principales ont **1 ou 2 pièces**

54% des résidences principales ont **5 pièces ou plus**

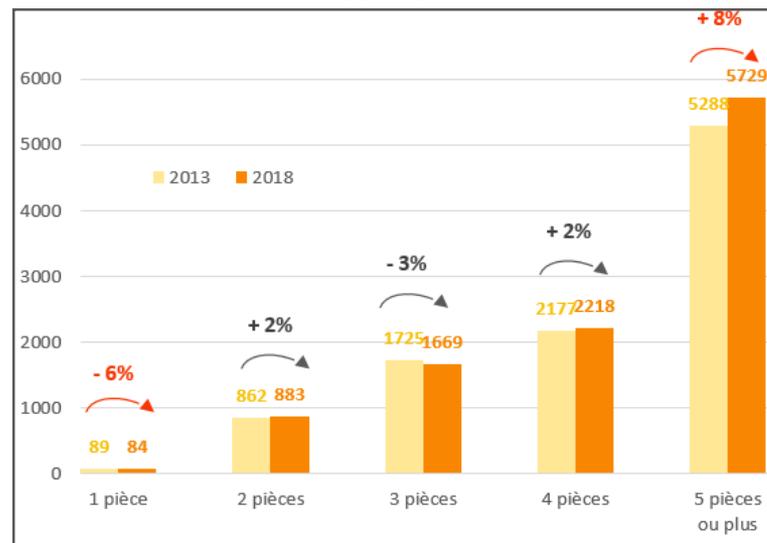
alors que

55% des ménages sont composés de 1 ou 2 personnes

Typologie des logements dans le parc social et des logements demandés



Evolution du nombre de résidences principales selon leur typologie 2013,2018



La construction de logements ne s'adapte pas encore à la réalité démographique et aux besoins.



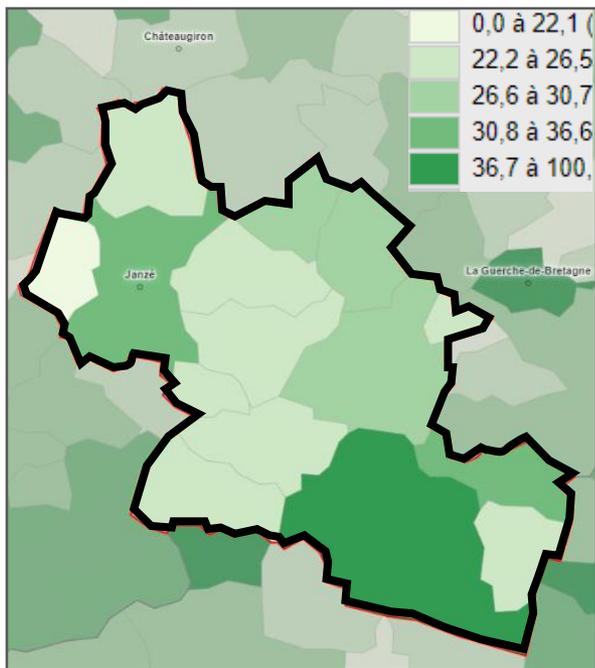
Sources : Diagnostic PLH 3 | INSEE | DDTM35 PLH RFC & enjeux de l'Etat 2022



Habitat - Logement

Un déficit important en petits logements, sur l'ensemble du territoire, même si les trois pôles en concentrent la très grande majorité

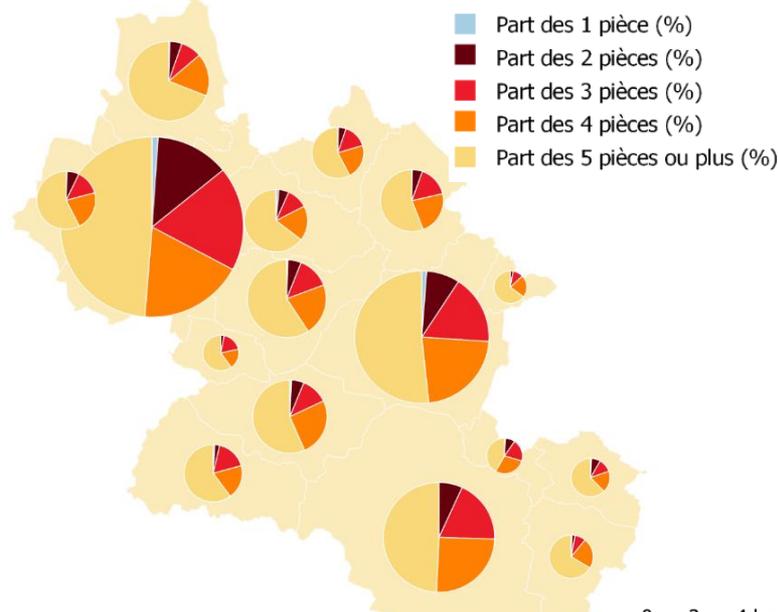
Part des ménages d'une seule personne
(2019)



50%

des logements 1 et 2 pièces sont localisés à Janzé (= 497 logements, soit 14,2 % du parc de logements à Janzé)

Typologie des résidences principales par commune



↪ **37,2%** des ménages sont composés d'une seule personne à Martigné-Ferchaud, alors que la commune compte moins de 4 studios en 2018



Sources : Diagnostic PLH 3 | Observatoire des Territoires ANCT

Habitat - Logement

Une faiblesse de l'offre locative

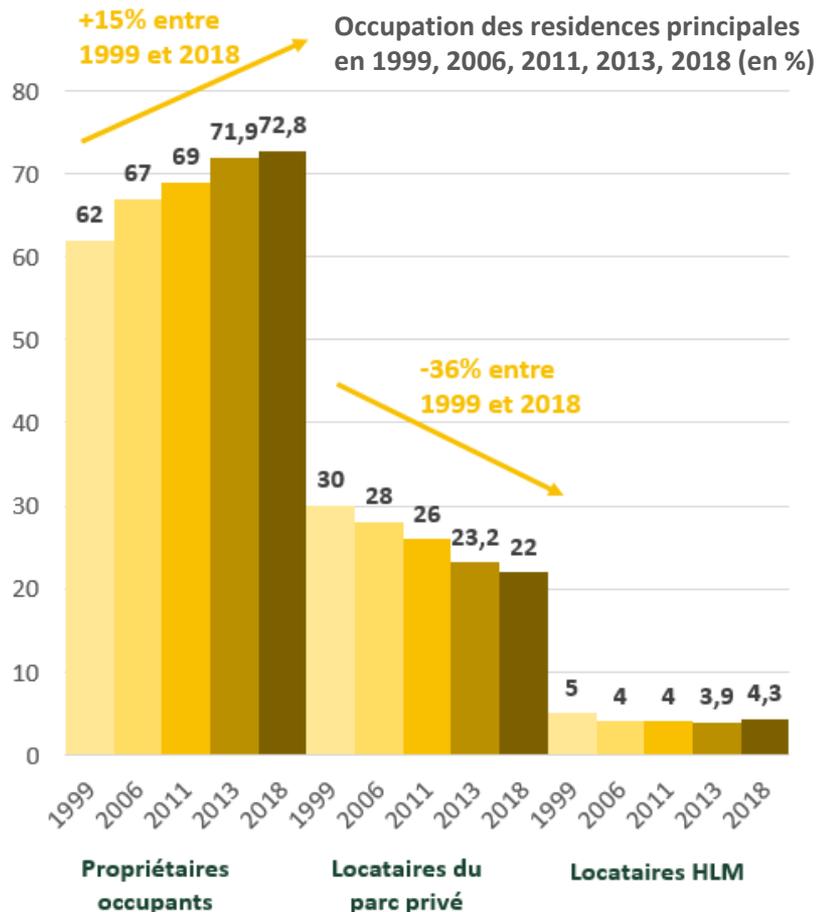
22% des résidences principales de RAFCOM sont occupées par des locataires du parc privé

4,5% des résidences principales de RAFCOM sont occupées par des locataires du parc HLM (2019)

Un besoin de logements locatifs en augmentation sur le territoire

Un besoin de diversification des statuts d'occupation, en favorisant le rééquilibrage entre le locatif et l'accession pour les constructions neuves

Une demande des personnes âgées pour se rapprocher des centralités, dans des logements adaptés (revenus, type d'habitat)



Source : Diagnostic PLH 3

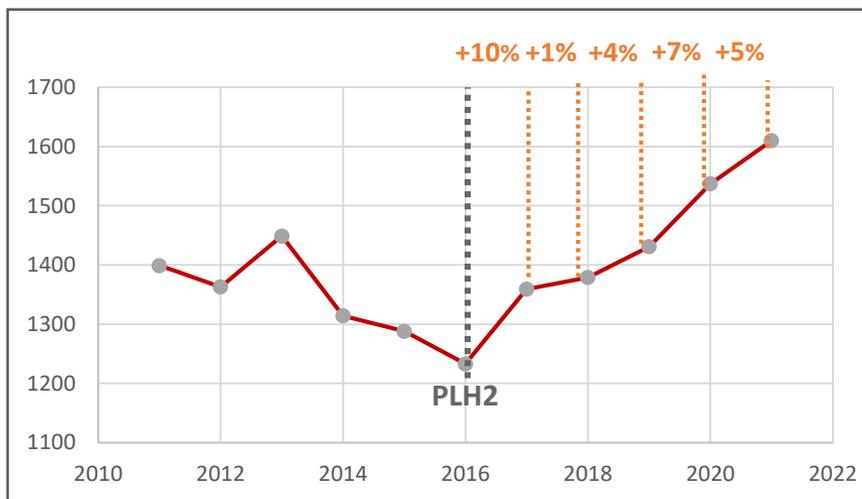
Habitat - Logement

Une augmentation continue des prix du foncier et de l'immobilier depuis 2015

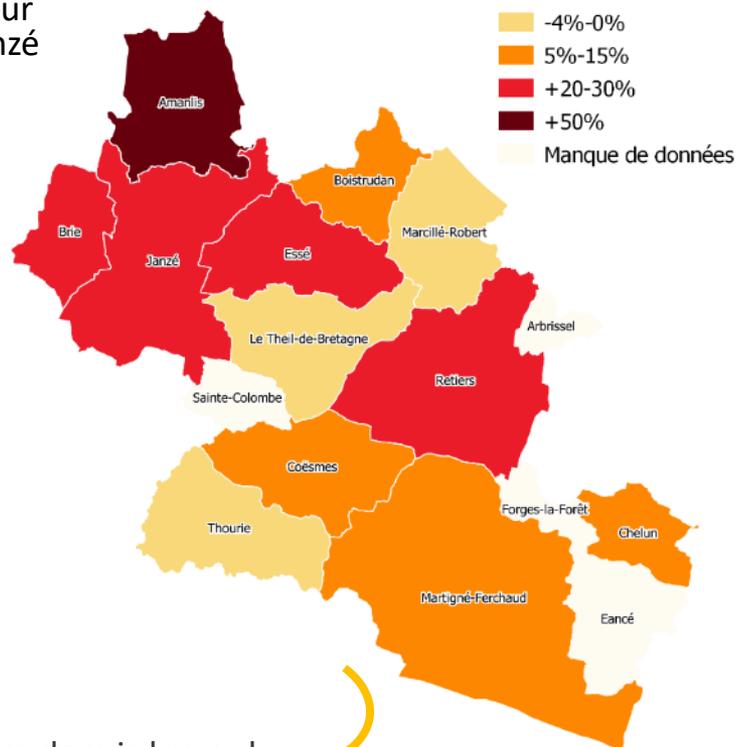
+17% Prix moyen au m² entre 2018 et 2021
(toutes transactions confondues)

+34% Prix moyen au m² entre 2015 et 2022 pour
l'acquisition d'une maison ancienne à Janzé

Evolution du prix moyen au m² des transactions
foncières entre 2011 et 2020



Evolution du prix moyen des maisons
par commune entre 2016 et 2020



Le gradient d'augmentation des prix s'observe depuis le nord
du territoire, en lien avec la proximité de Rennes



Source : Diagnostic PLH 3

Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

Projet de territoire - janvier 2023

28



Habitat - Logement

Des publics aux besoins spécifiques

Les jeunes

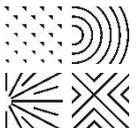
- ✓ Des **revenus largement inférieurs** aux moyennes départementales et régionales
- ✓ Des **difficultés d'accès au logement** notamment en raison du manque d'offre

Les ménages défavorisés

- ✓ Une forte **demande en logements d'urgence**
- ✓ Des parcours à fluidifier pour permettre la sortie d'urgence
- ✓ Un besoin d'accompagnement des communes pour le suivi social des publics accueillis

Les personnes âgées

- ✓ Près **d'une seule personne sur deux vit seule à plus de 60 ans.**
- ✓ Le **niveau de vie des 75 ans et plus est plus faible**, alors que ces derniers sont les plus concernés par la dépendance (17 780€ de revenu médian)
- ✓ Souhait du maintien au domicile, poursuivre l'adaptation des logements
- ✓ Des besoins de logements diversifiés



Source : Diagnostic PLH 3

Habitat - Logement

Une dynamique de rénovation enclenchée depuis 12 ans, qui doit être poursuivie

538 projets privés de rénovation du parc existant (dont rénovation de façades) soutenus entre 2016 et 2021

Volume des aides RAFCOM (en nombre de dossiers déposés) pour la réhabilitation du logement par année

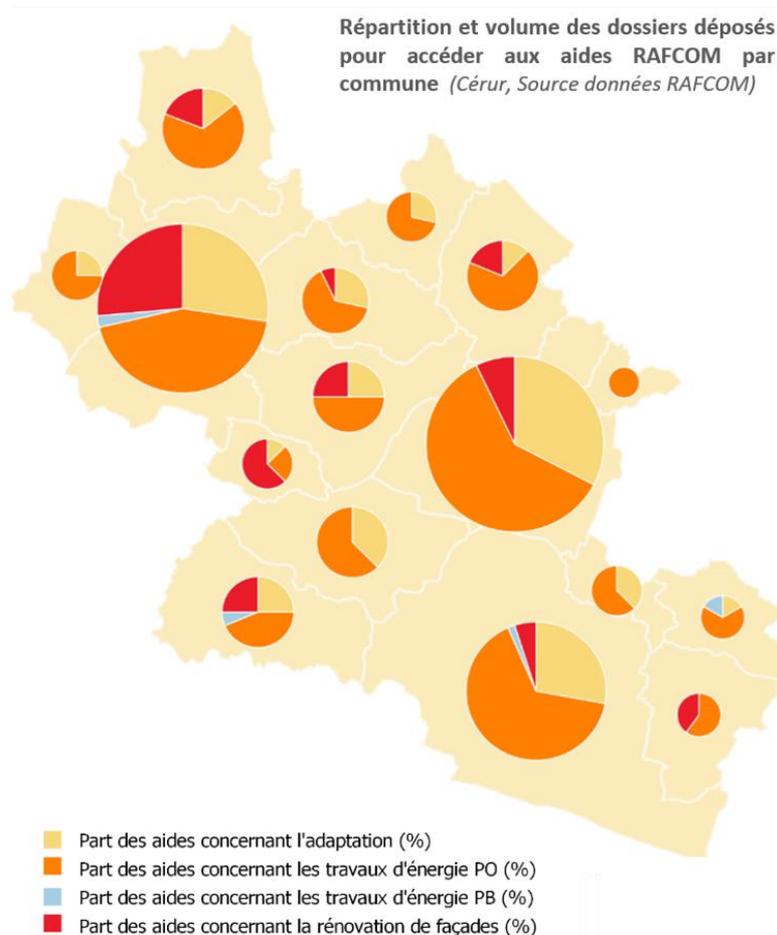
Type d'aides	Taux de réalisation des objectifs (2016-2021)
PO-PB Rénovation de façades	119%
PO rénov. énergie	150%
PB	111%
PO Adaptation	119%

PO = Propriétaire Occupant

PB = Propriétaire Bailleur

Dispositif « MaPrim'Rénov »

491 dossiers traités



Sources : Diagnostic PLH 3 | Bilan PLH 2

Habitat - Logement

Une fraction du parc privé potentiellement indigne

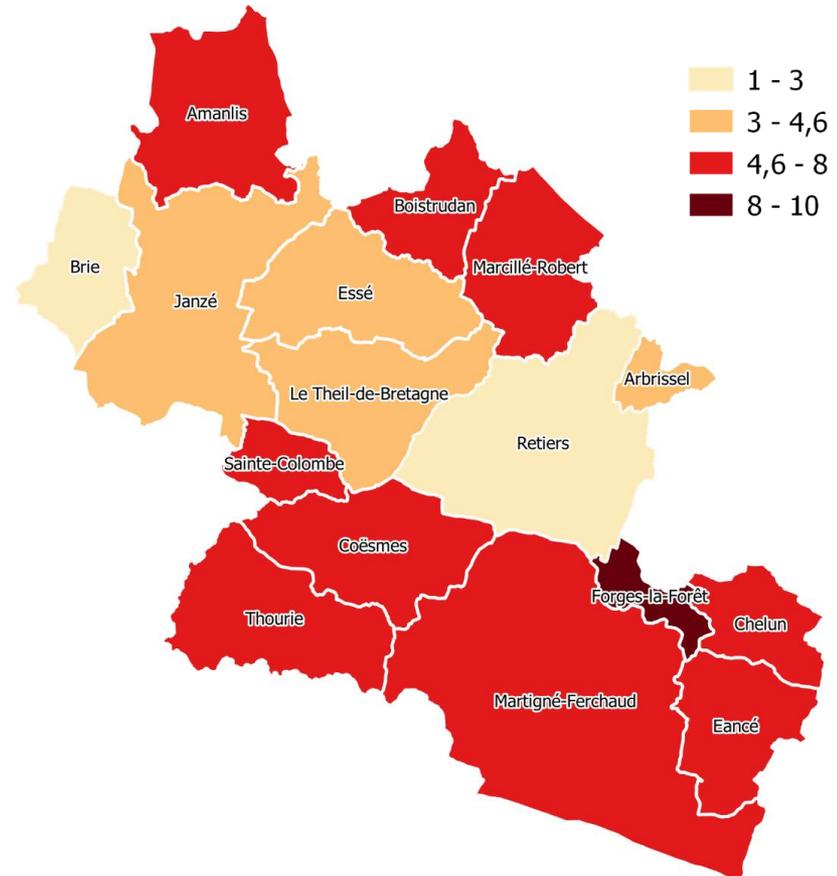
4 % des logements disposent d'un classement cadastral 7 ou 8, soit plus de 556 logements

Concernant les logements indécents sur le territoire, on note des **difficultés de repérage des situations de logement difficiles, malgré la mobilisation de plusieurs acteurs** : CAF, MSA, CDAS, compagnons bâtisseurs, ...

6 ménages accompagnés en MOUS sur le territoire de Roche aux Fées communauté

4 signalements en 2021 concernant des appartements sur des installations électriques dangereuses, l'humidité et les moisissures...

Part de logements présentant un classement cadastral 7 ou 8 (en %)



Source : Diagnostic PLH 3

Habitat - Logement

Une vacance structurelle concentrée dans le secteur Sud, sur des logements petits et anciens

8,6 % Taux de vacance sur l'ensemble du territoire en 2018

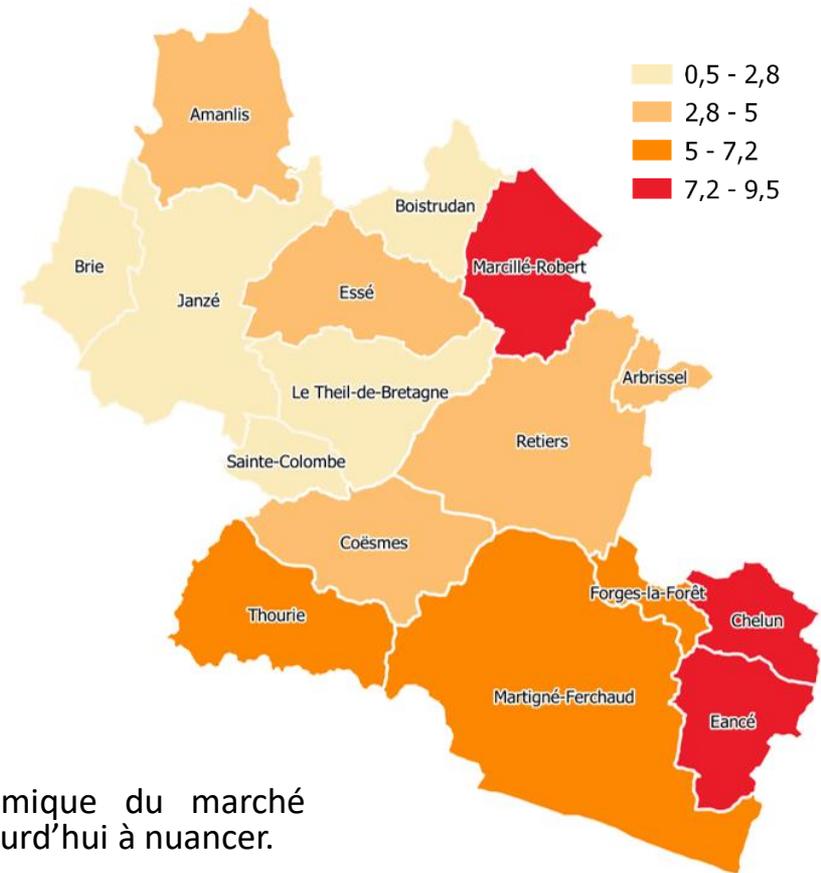


64 % des logements vacants (soit 271 logements) sont vacants depuis plus de 7 ans

76 % des logements vacants ont été construits avant 1919 (soit 322 logements)

59 % des logements vacants sont des petits logements (T2 ou moins), (soit 247 logements)

Part des logements vacants depuis plus de 2 ans par commune (en %)



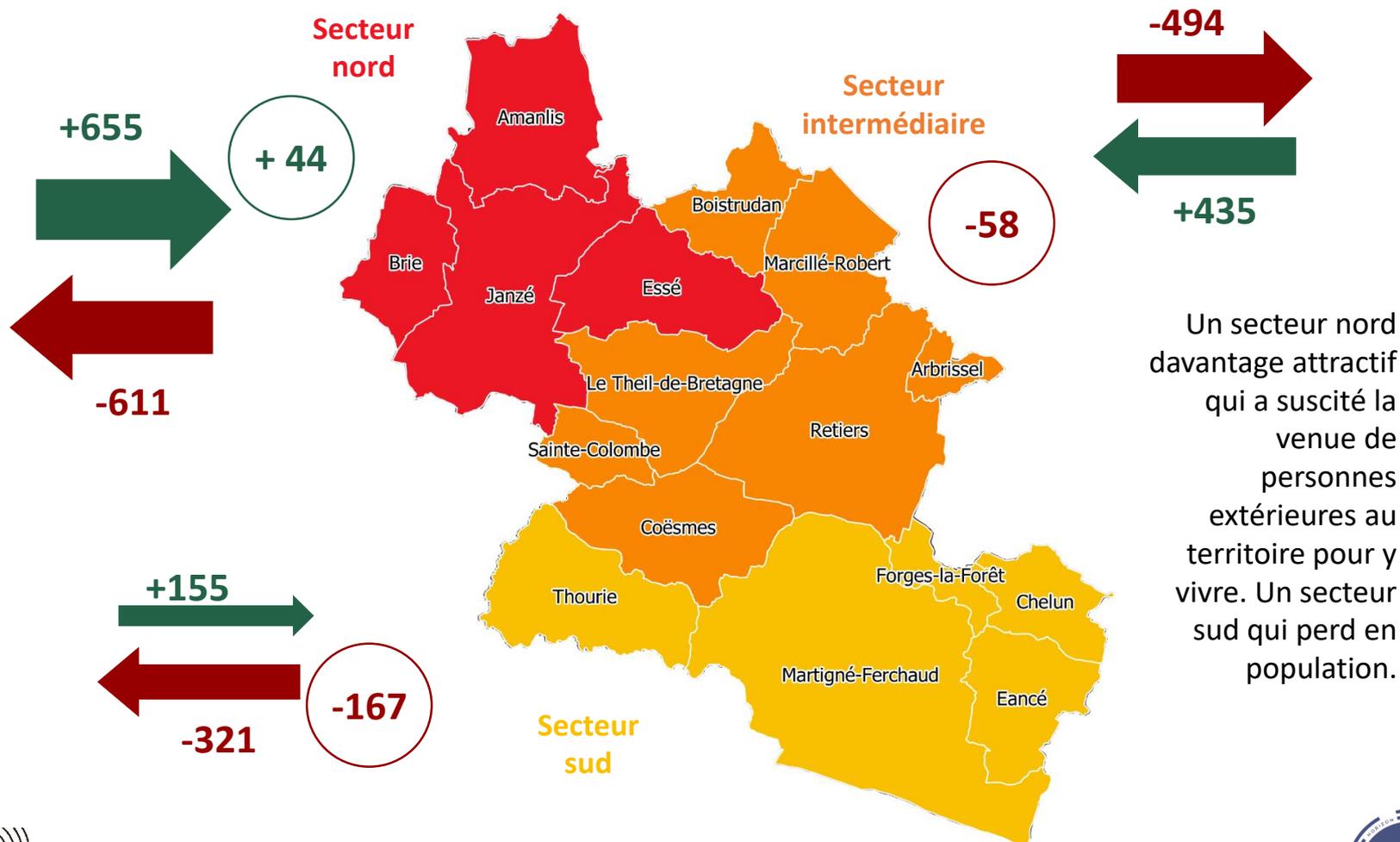
Néanmoins, compte-tenu de la forte dynamique du marché immobilier post-covid, ces chiffres seraient aujourd'hui à nuancer.



Source : Diagnostic PLH 3

Habitat - Logement

Des changements de résidence (déménagements vers et emménagement depuis l'extérieur) qui bénéficient surtout au secteur nord



Habitat - Logement

Etat des lieux de la consommation foncière et potentialités foncières

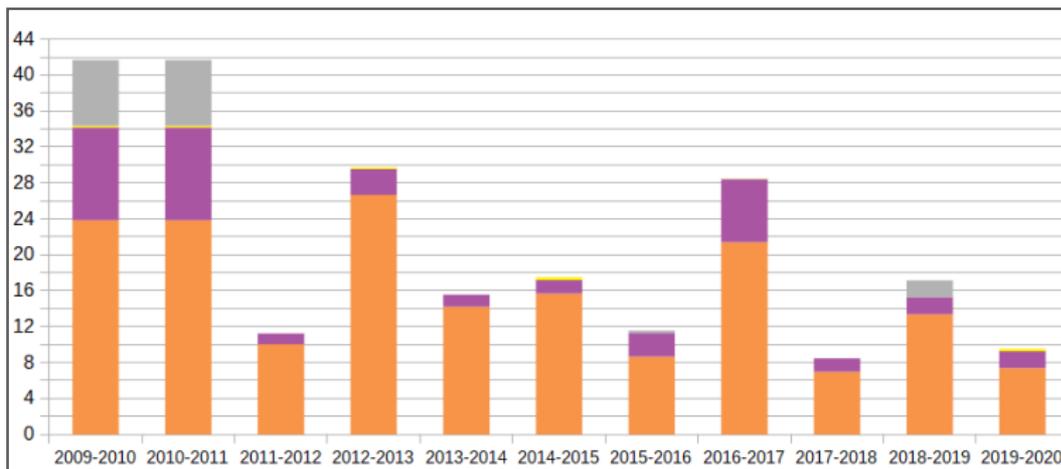
0,6 % Taux d'artificialisation
entre 2009 et 2020



232 ha ont été consommés sur les espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) entre 2009 et 2020

74% Pour l'habitat **18%** Pour de l'activité

Consommation (en ha) des espaces NAF entre 2009-2020, RFC



Estimations du potentiel foncier (DDTM 35):

- **282 ha de terrains disponibles** (non bâtis) : 58 ha en zone U, 150 ha en zone 1AU et 74 ha en zone 2AU.

- **270 ha de terrains peu denses** (32 % des surfaces occupées) : 228 ha en zone U, 38 ha en zone 1AU et 4 ha en zone 2AU.

Ce potentiel conséquent **global** correspond donc à plusieurs années de construction.



Source : Porter à connaissance de l'Etat DDTM – RFC



Habitat - Logement

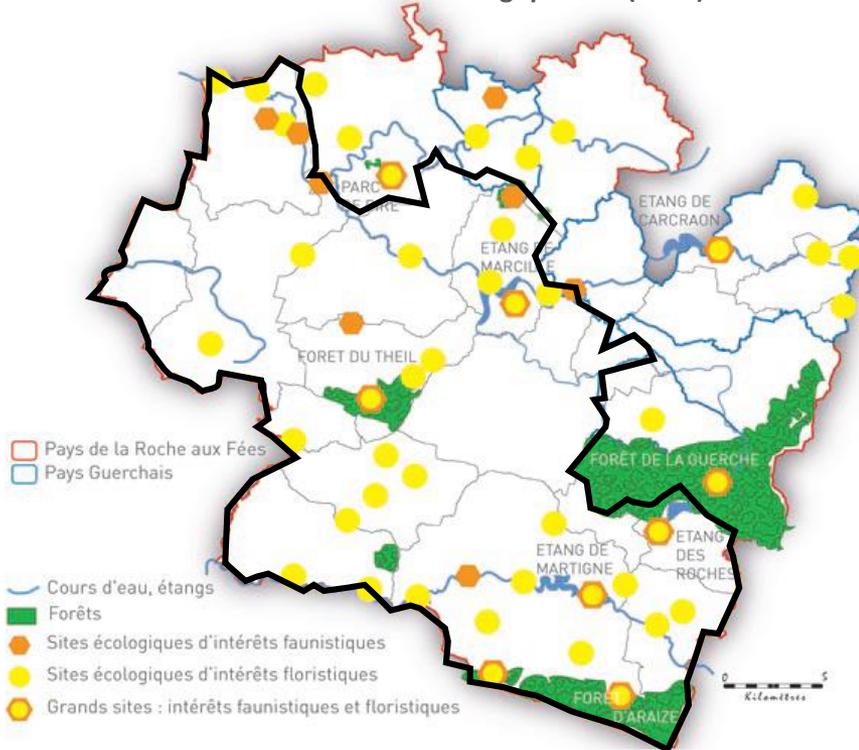
ENJEUX	OBJECTIFS
Maîtrise du foncier	Produire une offre de logements sobre en foncier
	Maintenir la maîtrise du développement résidentiel
Amélioration de la qualité urbaine, architecturale et environnementale	Développer des formes d'habitat plus denses pour économiser le foncier, diversifier l'offre de logements et créer les conditions d'une vie animée dans les communes
	Améliorer la qualité urbaine des opérations habitat
	Améliorer la qualité des logements : encourager la production de logements neufs intégrant les principes de l'habitat durable
Enjeu d'adaptation à la diversité des parcours résidentiels et aux évolutions sociétales – diversification du parc	Développer l'offre de petits logements, en réponse au desserrement des ménages, en particulier à destination des personnes âgées et des jeunes
	Diversifier les statuts, en favorisant en rééquilibrage entre le locatif et l'accession
	Renouveler la politique d'accession aidée à la propriété
Anticipation et accompagnement du vieillissement	Amplifier et adapter la politique de maintien à domicile
	Proposer une offre diversifiée pour les seniors, afin de répondre aux besoins actuels et futurs



Écologie - Énergie

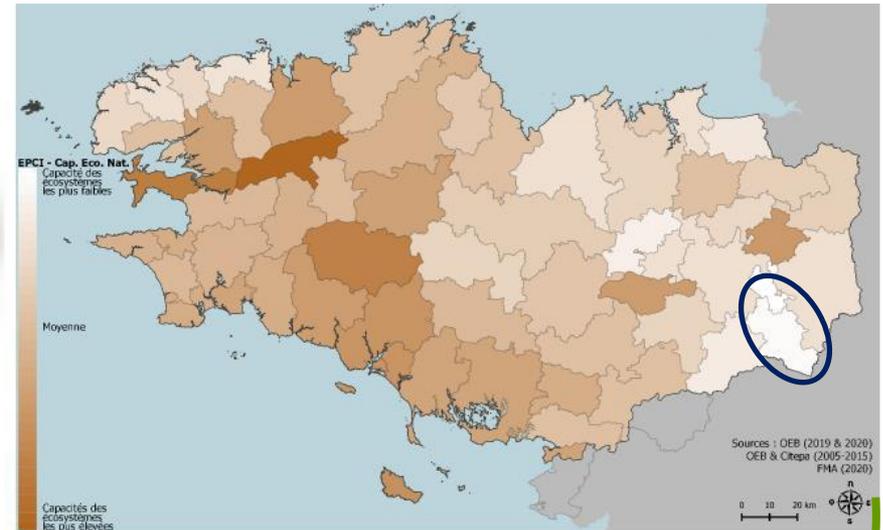
Plusieurs sites remarquables présents sur le territoire,
mais une dégradation très préoccupante des écosystèmes naturels

Sites d'intérêt écologique RFC (2004)



Deux étangs situés à Marcillé Robert et Martigné-Ferchaud, classés **espaces naturels sensibles**

Indice de capacité des écosystèmes naturels (2021)

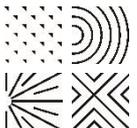


67 % de zones humides potentiellement altérées



-1,57 un indice de capacité des écosystèmes naturels très faible

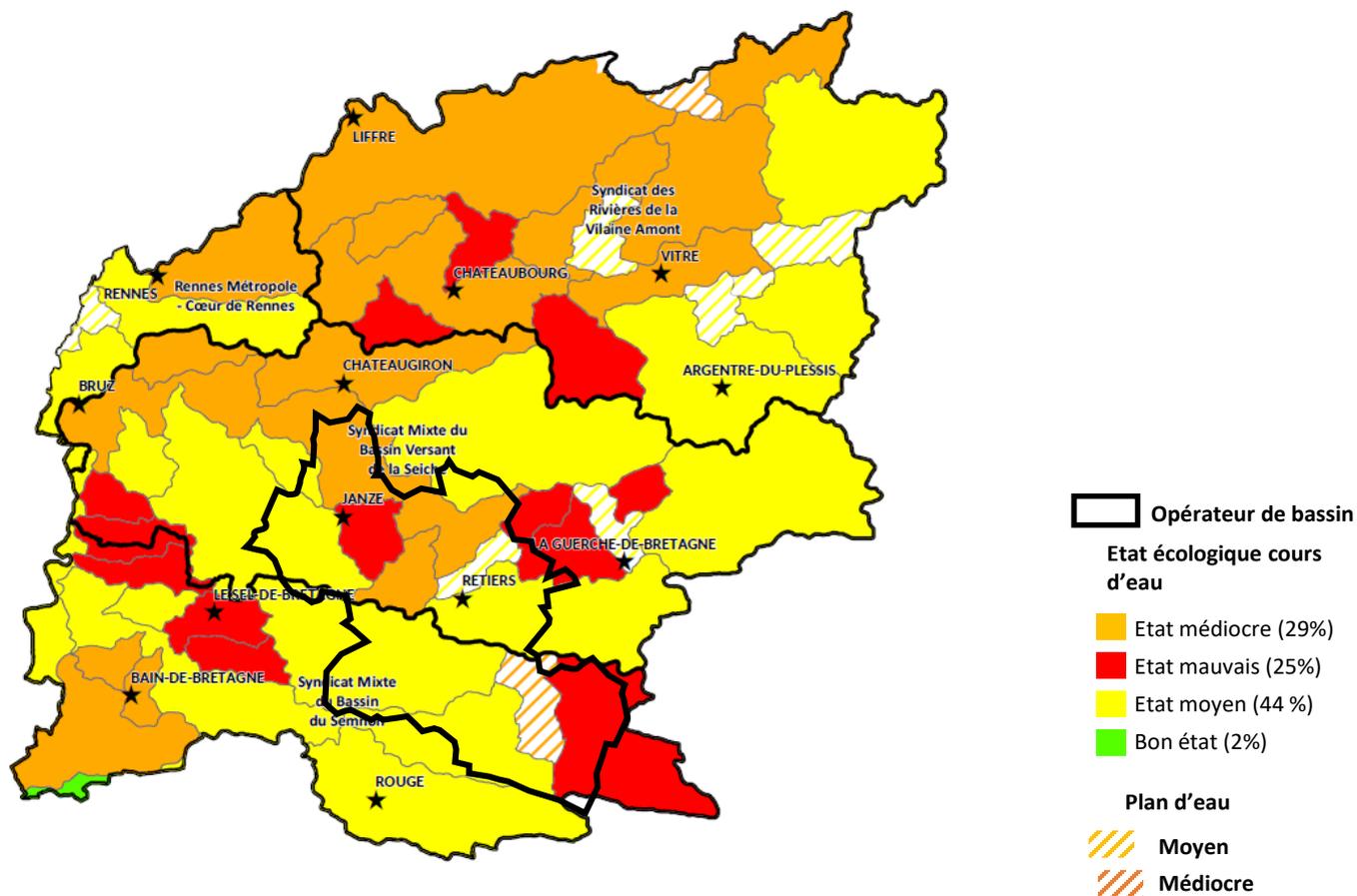
Sources : EPTB Vilaine carte créée le 19 mars 2021 | CEPE SETUR 2004



Écologie - Énergie

Une qualité des eaux de surface critique sur le territoire, comme sur l'ensemble du bassin versant

Unité EPTB Amont Est: Etat écologique des masses d'eau



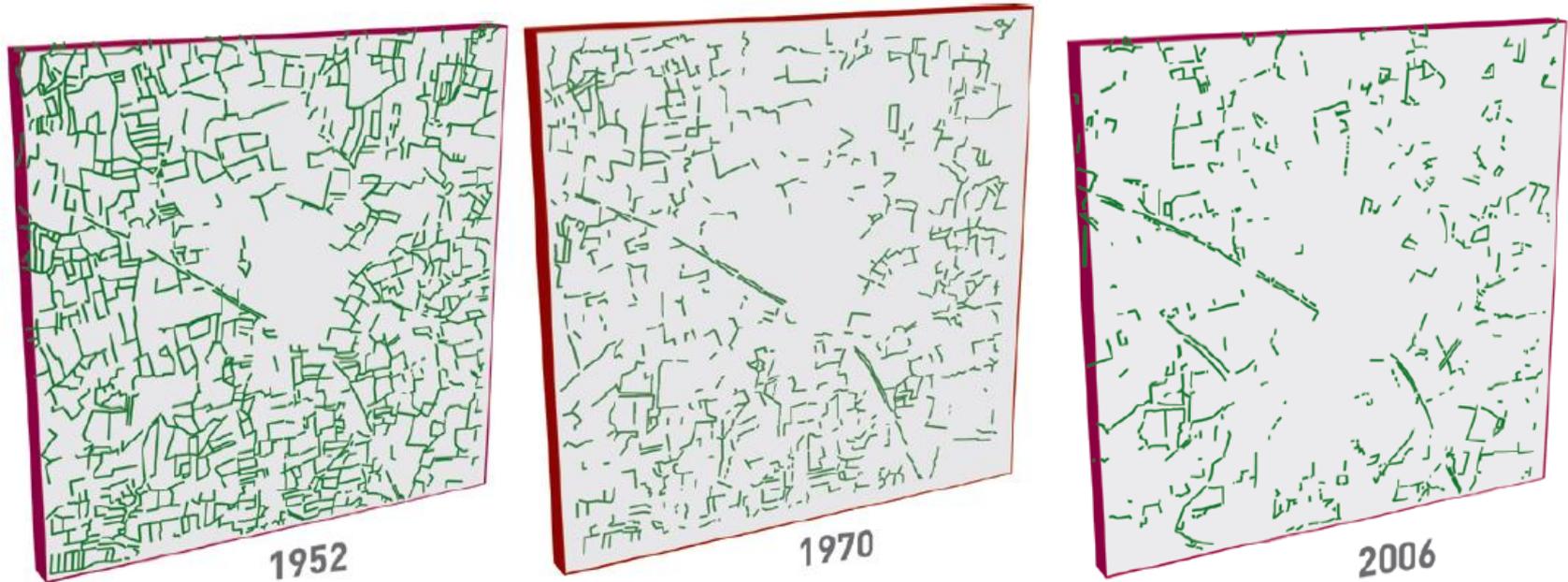
Sources : EPTB Vilaine carte créée le 19 mars 2021



Écologie - Énergie

Un remembrement agricole entamé dès les années 1970, qui a fait chuter le linéaire bocager du territoire et qui a continué jusqu'à récemment

L'évolution du maillage bocager autour de Janzé 1952- 2006



Le linéaire bocager du territoire a fortement régressé principalement lors des aménagements fonciers des années 1970-80.

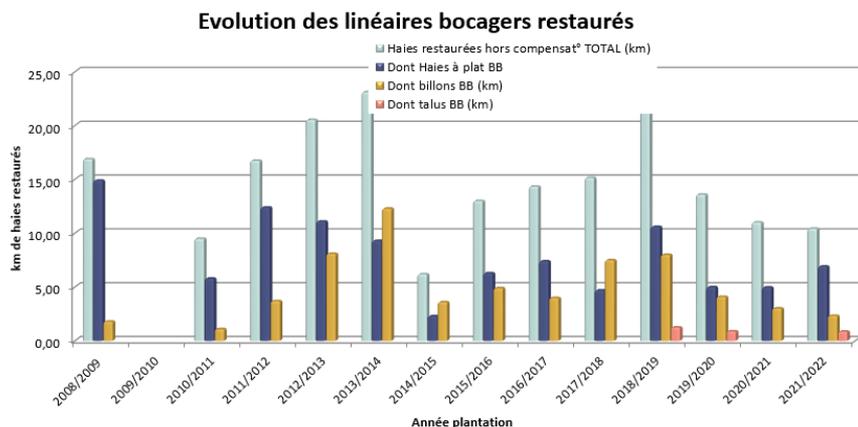
Le bocage d'Ille-et-Vilaine est celui qui a connu la plus forte régression en Bretagne entre 1996 et 2008 (-17,7 %)

Source : Atlas de l'environnement 2007



Écologie - Énergie

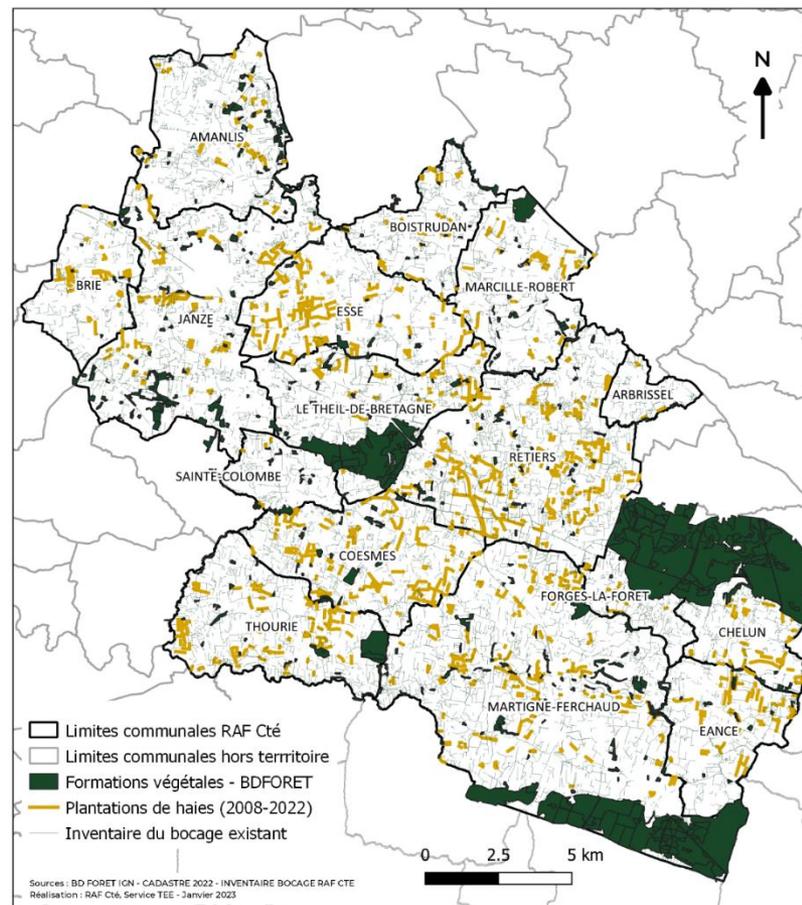
Une intervention sur le linéaire bocager depuis 2008, pour retrouver un bocage fonctionnel



→ **+200 km**

de haies plantées depuis le début du programme Breizh Bocage, en 2008

Inventaire bocager (janvier 2023)



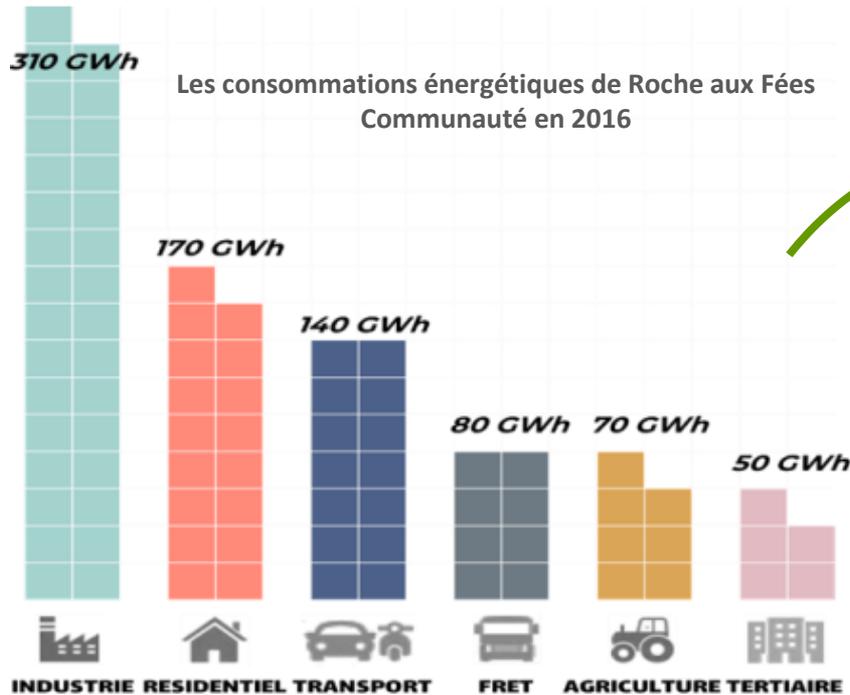
Source : Service TEE

Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ



Écologie - Énergie

Une consommation d'énergie globale fortement marquée par l'activité industrielle



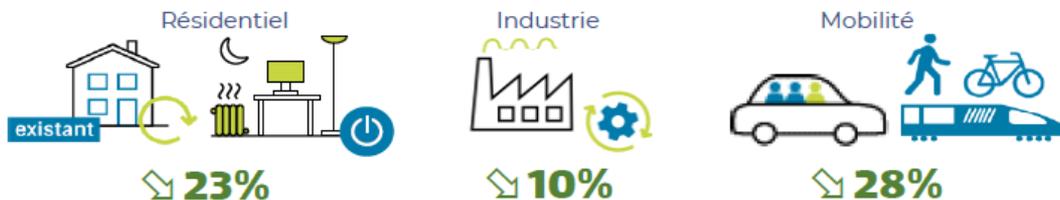
820 GWh d'énergie finale consommés par an sur le territoire, soit l'équivalent de **82 millions de litres de fioul** (= 168 fois le volume d'eau de la piscine de Janzé)

39 %

des consommations énergétiques émanent du secteur industriel



POTENTIEL DE BAISSÉ DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE EN 2030

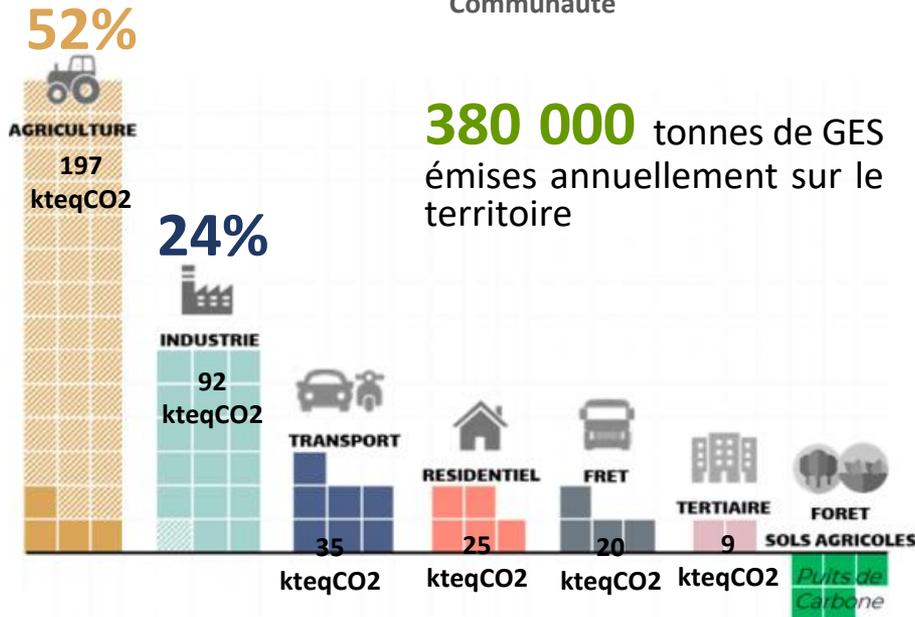


Source : PCAET - RFC

Écologie - Énergie

Le secteur agricole : émetteur majoritaire de GES, mais principal levier pour leur limitation et le stockage du carbone

Les émissions de GES répartis par secteur d'activité sur Roche aux Fées
Communauté



380 000 tonnes de GES émises annuellement sur le territoire

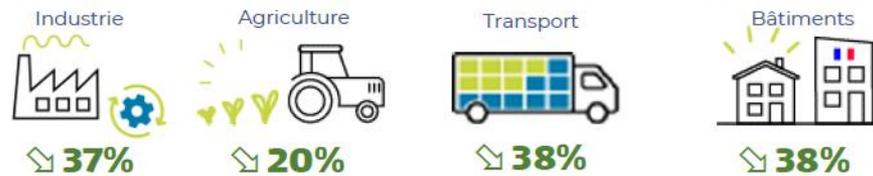
70

tonnes de carbone par hectare stockés sur le territoire en 2018

Potentiel maximal de 52000 TeqCO₂/an de stockage additionnel, soit 13,6% des émissions du territoire

- ✓ De par l'évolution du travail du sol, le développement des prairies, la plantation de haies bocagères et l'agroforesterie, l'agriculture constitue un levier pertinent pour augmenter le stockage carbone du territoire.

POTENTIEL DE REDUCTION DES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE EN 2030



Sources : PCAET – RFC | Synthèse Objectif TEPOS | Service TEE | Terrystory



Écologie - Énergie

Une montée en puissance des énergies renouvelables (ENR)



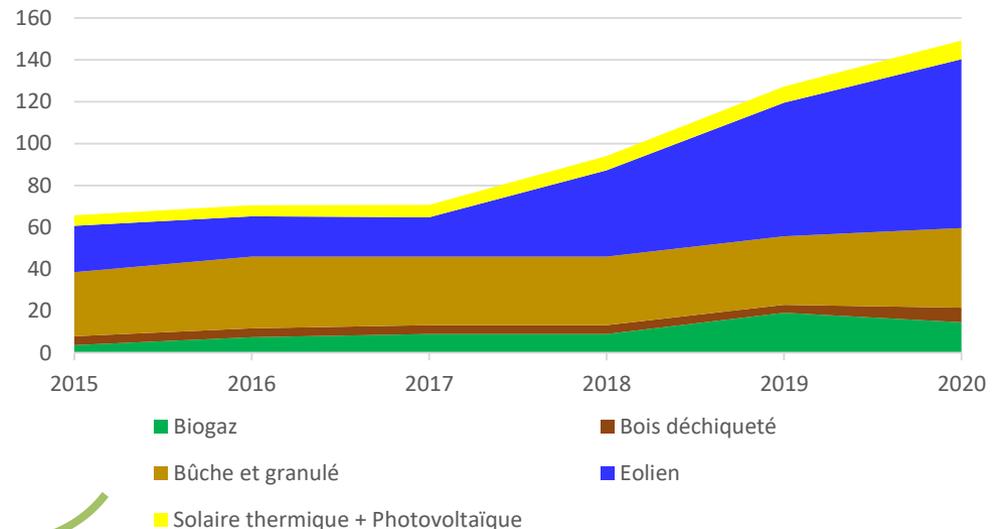
L'objectif TEPOS, une finalité pour le territoire : réduire ses consommations énergétiques et couvrir ses consommations par des énergies renouvelables et locales

Les investissements récents sont favorables à l'augmentation de l'énergie éolienne et du bois énergie. Le biogaz prend de l'ampleur dans ce paysage énergétique notamment avec l'ouverture récente de l'unité de méthanisation Énerfées.

148 GWh

d'ENR produites localement en 2018 (contre 84 GWh en 2017) soit 13 % d'énergie produite localement

Evolution du mix énergétique de l'EPCI entre 2015 et 2020 (en GWh)*



*Toutes les énergies produites ne sont pas présentes sur ce graphique (manque de données pour 2020)

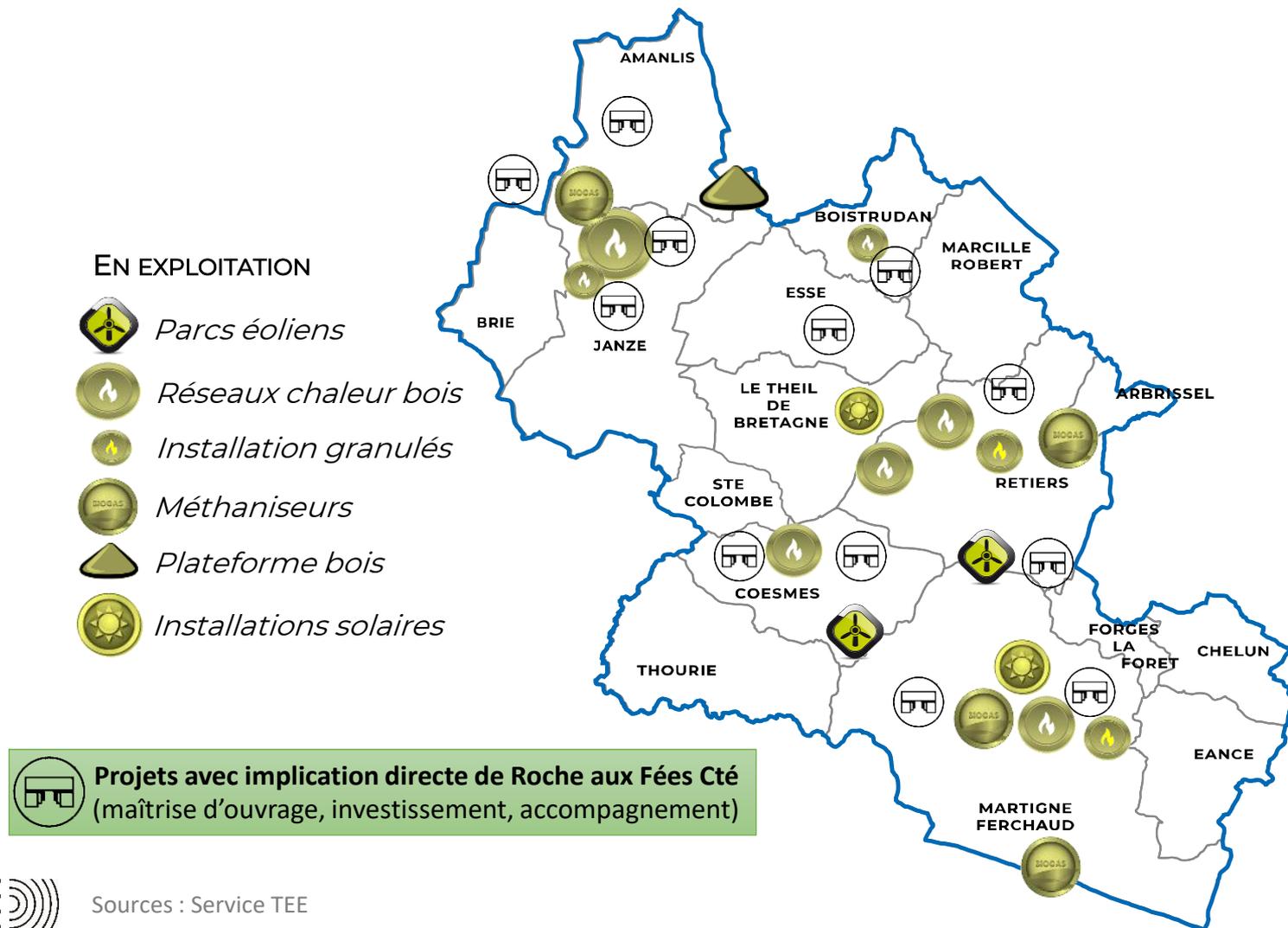


Sources : PCAET – RFC | Service TEE suivi PCAET



Écologie - Énergie

Situation des projets d'ENR et réseaux énergétiques sur le territoire de RFC



Écologie - Énergie

Un investissement public important dans les réseaux de chaleur, dont l'extension est prévue



1,1 MW – 1239 ml de réseau
– 12 sous-stations



2x 330 kW – 792 ml de réseau
– 7 sous-stations



330 kW – 423 ml de réseau
– 5 sous-stations

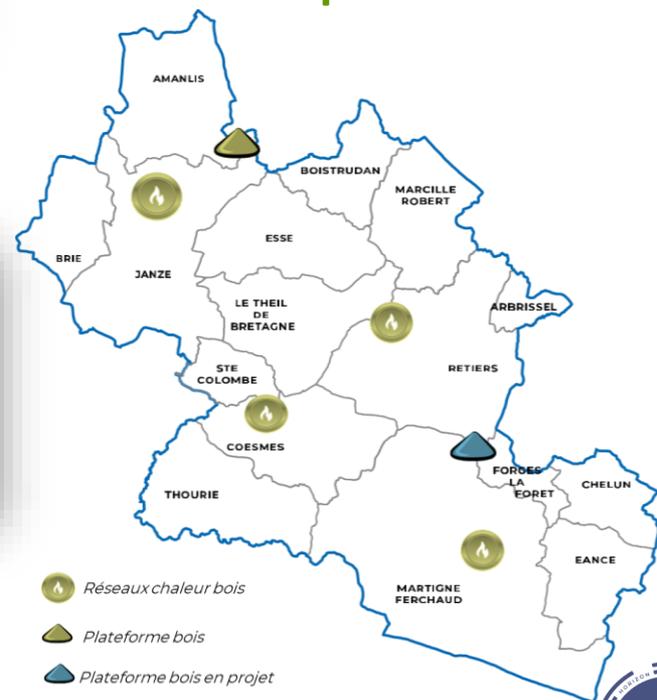


2x 630 kW – 1125 ml de réseau
– 7 sous-stations

2 718 t/bois par an
(dont 1 000 tonnes de bois bocager local)

8581 MWh de chaleur
dont **79%** de chaleur bois

1578 teqCO2 évitées



Sources : Service TEE, mise à jour janvier 2023 | Photos @JulienMota

Écologie - Énergie

Enerfées: un projet de méthanisation porté en majorité par et pour les agriculteurs

55 exploitations agricoles engagées
4500 ha de surfaces d'épandage

!

70 000t
de matière méthanisée
dont 60% d'effluents d'élevage
dans un rayon max de 10 km

!

38 GWh/an
de production de biométhane, soit
l'équivalent de 90 % de la consommation de
gaz de ville à Janzé ou 3400 foyers

!

janvier 2023
entrée en service du site



Chantier de construction: unité de méthanisation Enerfées



Source : Service TEE

Écologie - Énergie

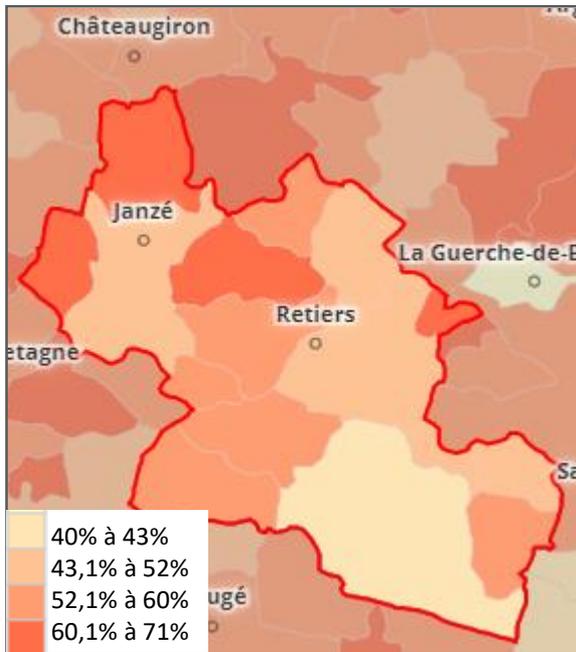
ENJEUX	OBJECTIFS
Enjeu de valorisation de l'agriculture Enjeu d'accompagnement vers une alimentation bas carbone	Accompagner les dynamiques agricoles locales de transition vers l'agroécologie Initier une démarche d'introduction de produits bio et locaux dans la restauration Mobiliser des bio-ressources gérées durablement
Enjeu d'engagement des acteurs locaux sur la transition énergétique, l'adaptation au changement climatique et la qualité de l'air	Impliquer les réseaux d'acteurs existants Animer une dynamique d'information et de mobilisation
Enjeu d'émergence d'une économie circulaire	Développer la valorisation énergétique des déchets Favoriser l'évitement et le ré-emploi Maximiser le taux de recyclage des déchets Réduire les bio-déchets à la source
Enjeu de diminution/optimisation des consommations énergétiques Enjeu de lutte contre la précarité énergétique	Accompagner les acteurs économiques vers une meilleure maîtrise énergétique Amplifier la rénovation énergétique des bâtiments publics et de l'habitat Réduire la précarité énergétique
Enjeu de développement des énergies renouvelables et réseaux énergétiques	Développer le potentiel d'énergies renouvelables Renforcer le développement économique et social lié aux transitions Renforcer les réseaux énergétiques et développer des smart-grids Soutenir et accompagner les projets participatifs et citoyens
Enjeu de décarbonation de la mobilité	Renforcer l'usage des transports collectifs Diversifier les modes de déplacements Encourager les alternatives aux carburants fossiles Réduire les besoins de déplacements
Enjeu d'adaptation au changement climatique	Préparer l'adaptation du territoire au changement climatique
Enjeu de protection de la ressource en eau	Reconquérir la qualité de l'eau
Enjeu de préservation de la biodiversité	Protéger les espaces remarquables



Mobilités - Transport

Une prédominance de la voiture, notamment pour les déplacements pendulaires

Part des ménages disposant d'au moins deux voitures (2019)



92,2 %

des ménages disposent d'au moins 1 voiture

49,7 %

des ménages disposent d'au moins 2 voitures



Part des moyens de transports utilisés pour se rendre au travail en 2019

	RFC	Ille-et-Vilaine	Bretagne
Pas de déplacement	7,5%	4,7%	4,9%
Part des actifs se rendant à leur travail en marche à pied (ou rollers, patinette)	3,6%	5,1%	4,8%
Part des actifs se rendant à leur travail en vélo (y compris en assistance électrique)	1,0%	3,2%	2,1%
Part des actifs se rendant à leur travail en voiture, camion ou fourgonnette	84,3%	75,9%	81,2%
Part des actifs se rendant à leur travail en transports en commun	2,9%	9,8%	5,8%
Part des actifs se rendant à leur travail en deux roues -motorisé	0,8%	1,2%	1,2%

26 min

temps moyen de trajet domicile-travail (toutes CSP confondues)



Sources : Observatoire des territoires | INSEE | Sirsé atlasanté



Mobilités - Transport

Une desserte en transports en commun considérée comme insuffisante

3,3 % d'actifs seulement utilisent les **transports en commun** pour se rendre au travail en 2019 (soit 385 personnes)



BREIZHGO

5 communes directement desservies par le réseau de cars BreizhGo : Amanlis, Boistrudan, Janzé, Le Theil de Bretagne, Retiers

4 communes desservies par la ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant : Janzé, Le Theil-de-Bretagne, Retiers, Martigné-Ferchaud

Une ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant régénérée entre 2019 et 2021 qui n'offre pas, pour l'instant, la qualité de service attendue

Lignes de bus desservant Janzé, Retiers, Amanlis et Boistrudan



Sources : breizhgo | Sirs Atlasante



Mobilités - Transport

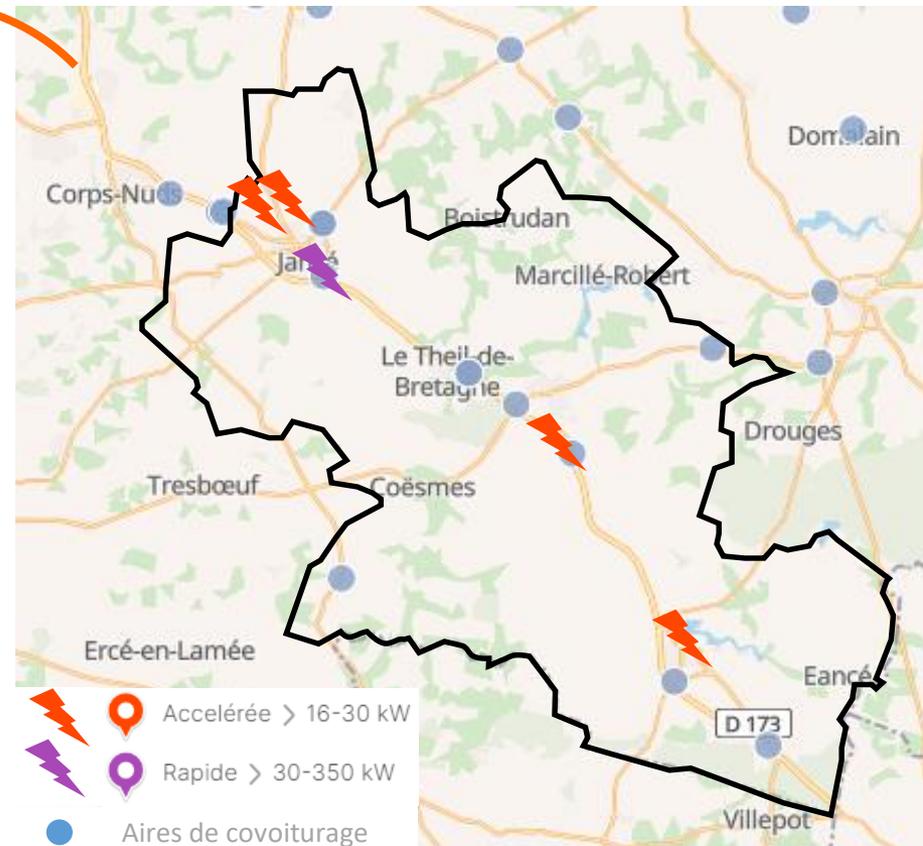
Des démarches à long terme pour faire évoluer les pratiques : covoiturage, mobilité électrique

Plusieurs aires de covoiturage implantées le long de la voie rapide Rennes-Angers

- ✓ un service de transport par covoiturage « Ehop »
- ✓ Un service de covoiturage pour les personnes en situation de retour vers l'emploi ou la formation : « Ehop Solidaire »

4 Bornes publiques de recharge pour véhicules électriques

Aires de covoiturage et emplacement des bornes de recharge pour véhicules électriques sur le territoire de RFC



Sources : Ministère de la transition écologique, transport.data.gouv.fr | ChargeMap | PCAET diagnostic - RFC

Mobilités - Transport

Le TAD, une offre complémentaire pour mieux répondre aux besoins des habitants



Mise en place d'un service de **Transport à la Demande (TAD)** depuis **2001**



- **7 739 trajets** assurés pour **166 417 km parcourus**
- **1,14 usagers** transportés par véhicule
- **28 trajets** effectués par jour de fonctionnement du **TAD (16/2020)**

+10 % d'adhérents en **2021**

63% de femmes

28% de personnes âgées de plus de 70 ans

28% d'enfants



Un TAD de plus en plus sollicité par les habitants du territoire.

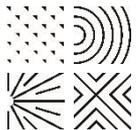


Source : Rapport d'activité 2021 RFC

Mobilités - Transport

ENJEUX	OBJECTIFS

Données définies en 2023 dans le cadre de l'Etude "Plan de mobilité simplifié"



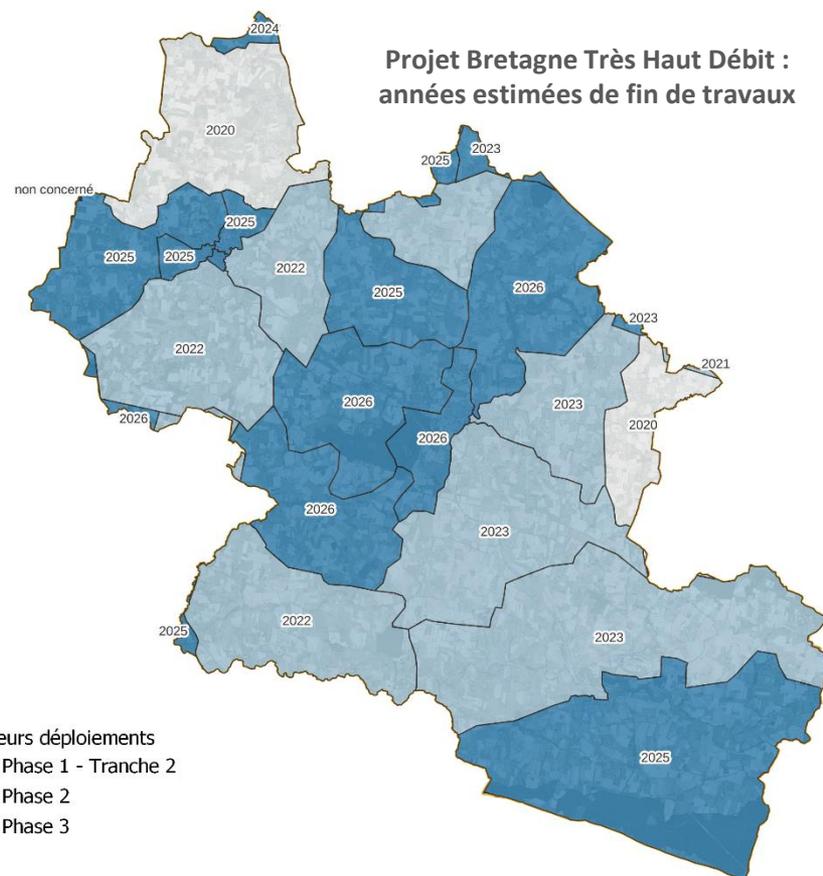
Numérique

Un déploiement de la fibre optique en cours pour une égalité territoriale d'accès au très haut débit d'ici 2026-2027

L'usage du très haut débit numérique permet notamment :

- la dématérialisation de services administratifs
- la télémédecine
- le télétravail

Ces nouveaux usages profiteront à tous grâce à un accompagnement dans le cadre d'une politique d'inclusion numérique.



Source : Mégalis, Roche aux Fées Communauté, 15/04/2021

Numérique

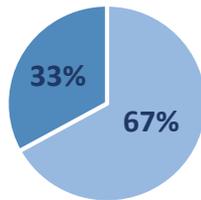
Un réseau de Fablabs, facteur d'attractivité territoriale

3 Fablabs intercommunaux réunis dans le réseau de **La Fabrique** : Amanlis (2016), Janzé (2020), Retiers (2022)

Chiffres-clés 2021:

232 usagers sur les 2 fablabs ouverts (adhérents et visiteurs)

Fréquentations des 2 fablabs



■ Public masculin ■ Public féminin

Moyenne d'âge **39,5 ans**

Domiciliés sur le territoire: **34%**

Hors territoire: **66%**



Partenariats :

- Garantie Jeunes Mission Locale
- Parcours de formation à la fabrication numérique – Point Accueil Emploi
- OpenBadges avec l'arrondissement des Pays de Fougères-Vitré
- Structures scolaires

Source : La Fabrique – les chiffres clés 2021



Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

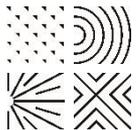
Projet de territoire - janvier 2023

53



Numérique

ENJEUX	OBJECTIFS
Accessibilité pour tous au Très haut débit numérique	Couvrir l'ensemble du territoire d'ici 2027
Développement des savoirs et savoir-faire autour du numérique	Toucher tous les publics

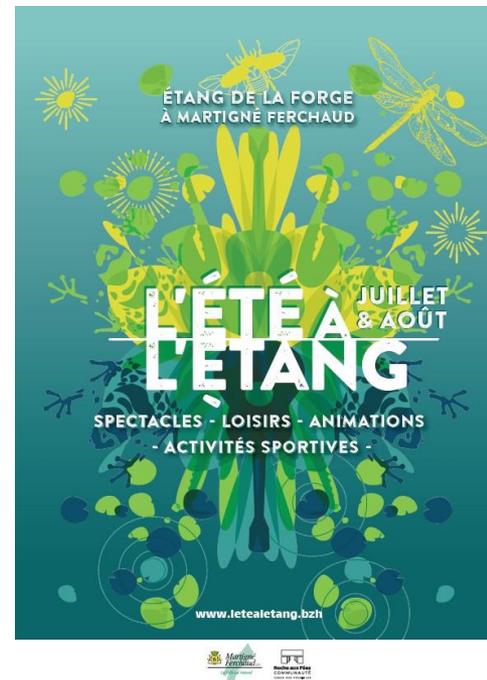


Culture

Une dynamique culturelle enclenchée sur le territoire au cours de ces dernières années



Une saison culturelle pensée en **itinérance** pour encourager l'accès aux spectacles pour les publics éloignés



Des actions de médiation autour des spectacles

Un temps fort estival complémentaire de la saison culturelle

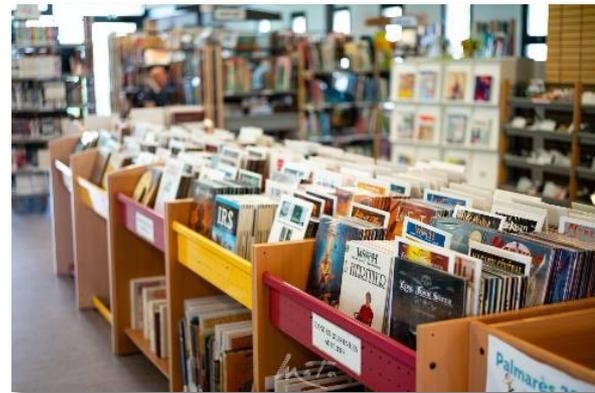


Source : service Culture

Culture

Une accessibilité à l'offre culturelle et artistique qui demeure fragile pour certains publics : une médiation à renforcer

- ✓ Des **publics éloignés** sociologiquement, marqués par un sentiment d'illégitimité : un besoin de décentraliser l'offre, notamment par des outils itinérants
- ✓ Les adolescents : un public difficile à atteindre.
- ✓ Une offre petite enfance / enfance peu nombreuse, malgré une forte demande sur le théâtre, la musique, les arts plastiques
- ✓ Un besoin ressenti sur la nécessité d'avoir un plus large panel de disciplines et des spectacles plus diversifiés
- ✓ Un accès à l'offre pas assez développé à destination des personnes âgées : inscription communication, mobilités vers les lieux de culture.
- ✓ Un **enjeu associé de mobilité** : temps de déplacements importants, à prendre en compte dans les horaires des cours, des spectacles



Une médiation à renforcer en s'appuyant sur les acteurs territoriaux

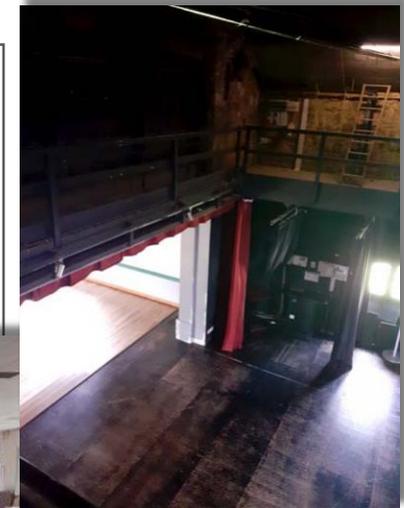
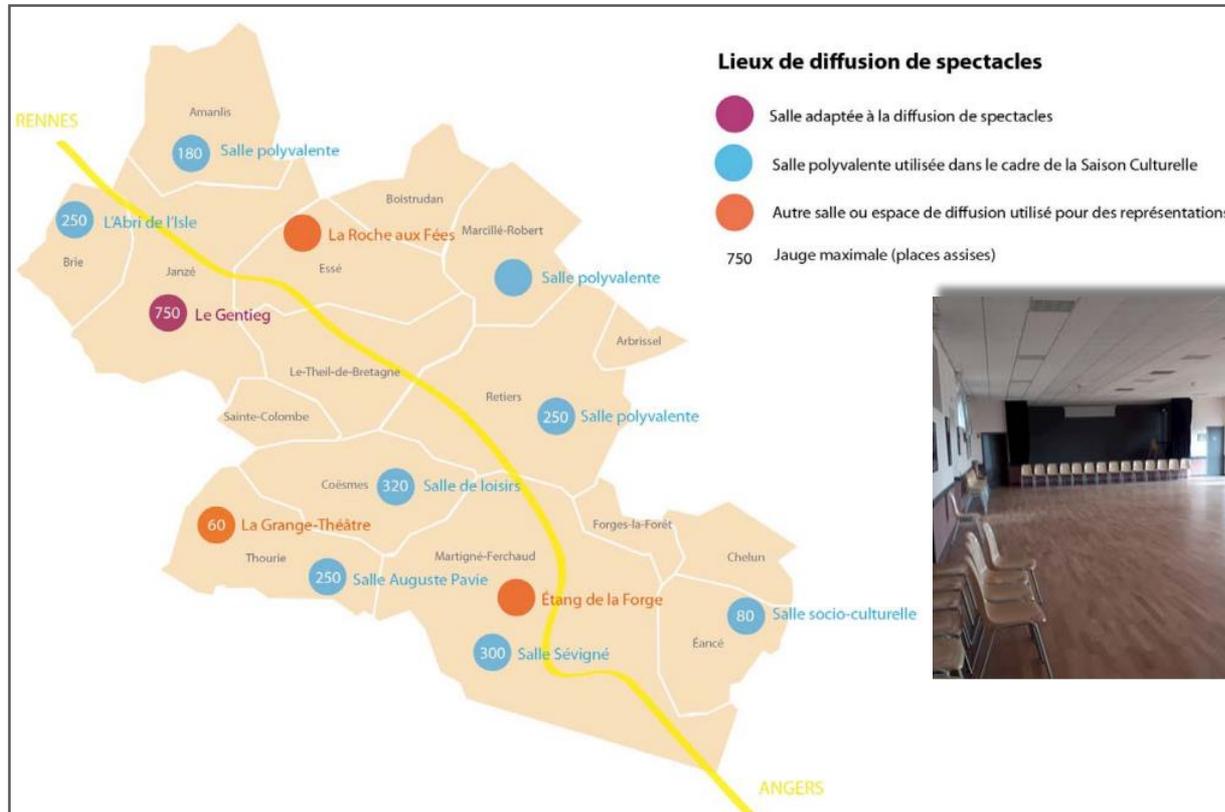
- ✓ Existence de **structures relais**
- ✓ Les médiathèques comme **réseau culturel de proximité**



Source : Rapport de diagnostic du Projet Culturel, Septembre 2021, RFC

Culture

Des salles de diffusion couvrant l'ensemble du territoire, mais peu équipées pour accueillir des spectacles



Des salles à rénover et souvent techniquement inadaptées à l'accueil de spectacles

✓ Une **volonté politique** de jouer des spectacles dans toutes les communes

Source : Rapport de diagnostic du Projet Culturel, Septembre 2021, RFC



Le réseau Libellule, un maillage dense de médiathèques

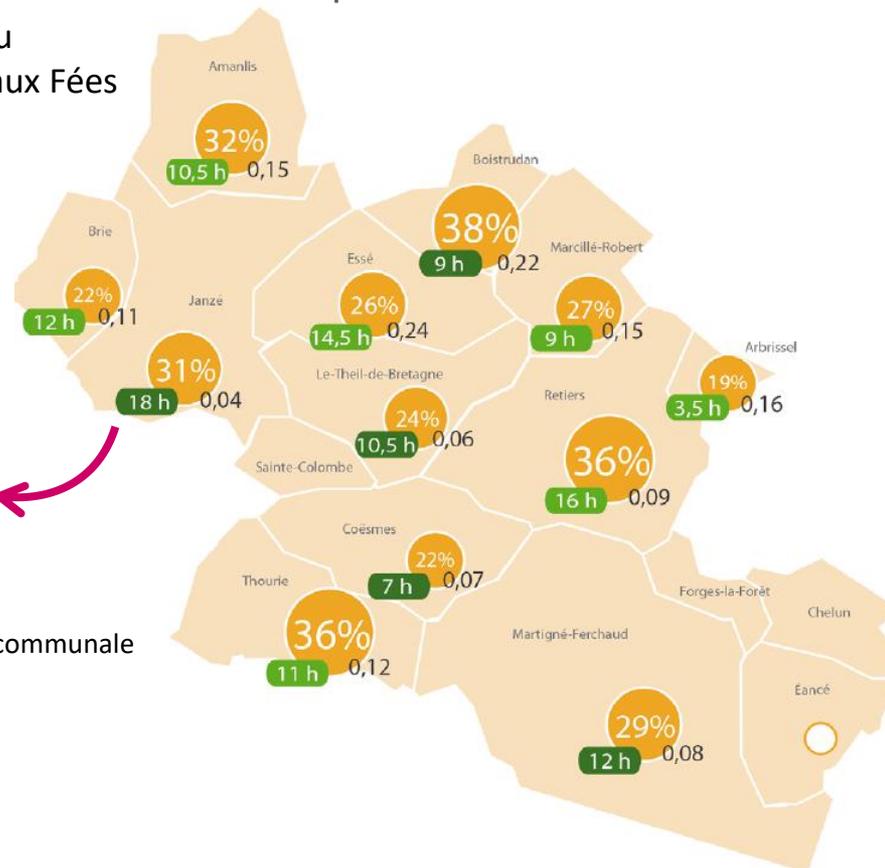
Principales données du réseau Libellule

28,4 % d'abonnés à l'échelle du territoire de La Roche aux Fées



6 848 usagers actifs en 2021

La médiathèque de Janzé **est actuellement sous-dimensionnée (0,04 m²/hab.)**



- 26% Taux d'emprunteurs actifs dans la population communale
- Point lecture
- 0,16 Superficie par habitant, en m²/habs
- 9 h Heures d'ouverture hebdomadaire
- Bibliothèques ouvertes le dimanche

Sources : Rapport de diagnostic du Projet Culturel, Septembre 2021, RFC | Feuille de route politique du réseau de lecture publique Libellule



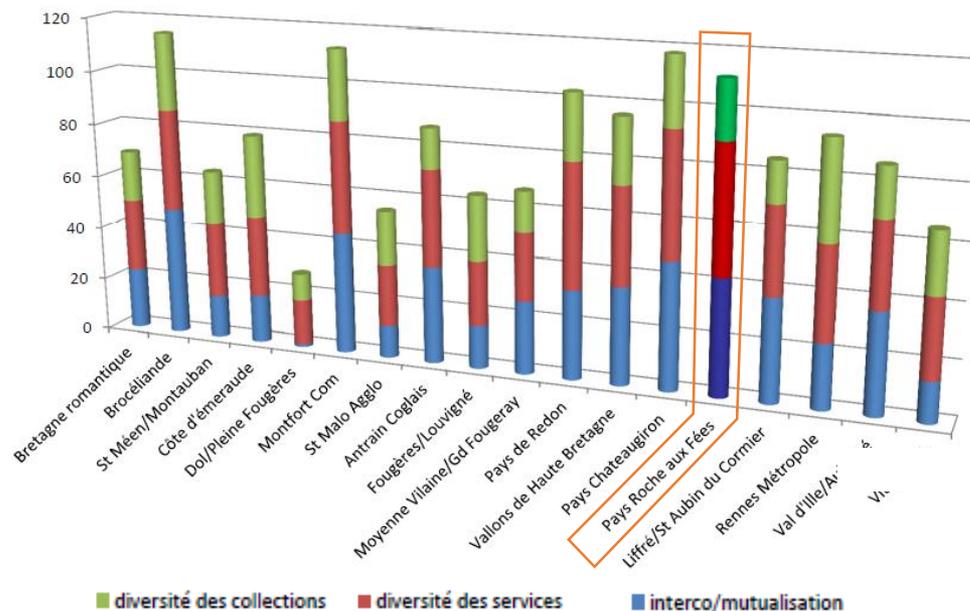
Un réseau de médiathèques parmi les plus satisfaisants du département

169 807 (-9%/2018) prêts

1314 films vus en ligne

Des documents accessibles :

- **89 867** livres
- **5 868** CD
- **6 016** DVD



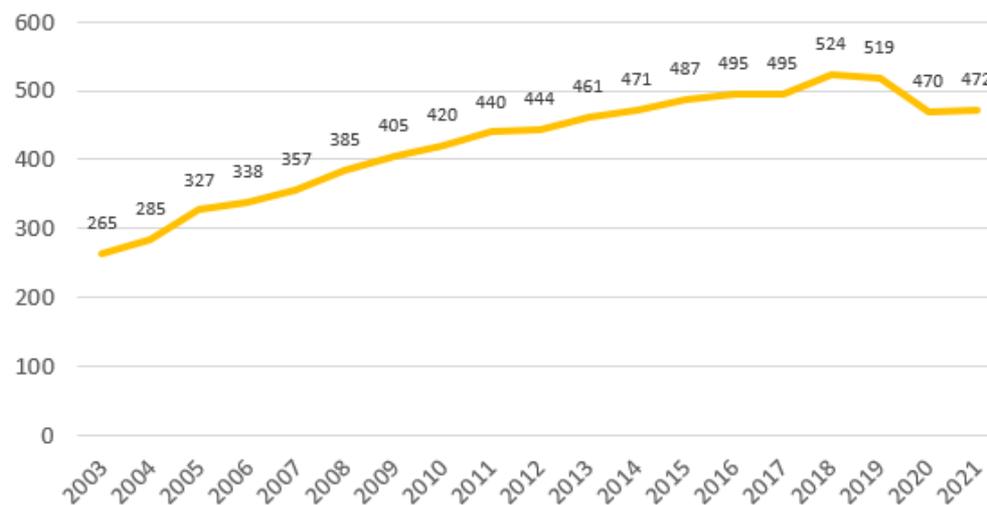
Culture

Le HangArt, établissement communautaire d'enseignement artistique, spécificité culturelle forte du territoire

- **23** enseignants
- **7 587** heures de cours
- **472** élèves
- **855** heures d'intervention en milieu scolaire auprès de **1192** enfants
- **144** heures en périscolaire
- **150** heures de soutien à la pratique amateur



Evolution des effectifs au HangArt depuis 2003



Lieu de ressources, doté d'une forte dynamique culturelle



Une dynamique d'inscriptions qui se maintient malgré les effets de la crise sanitaire



Sources : Données 2021 | Rapport d'Activité RFC 2021, 2020,2019 | Projet d'établissement 2017-2022 Le HangArt

Culture

ENJEUX	OBJECTIFS
Enjeu d'équité et de solidarité dans l'accès à l'offre culturelle et artistique	Renforcer la médiation à destination de tous les publics
	Accompagner spécifiquement les publics les plus éloignés
	Faciliter l'accessibilité géographique à l'offre culturelle Réaffirmer le principe d'équité territoriale et de structuration du territoire autour de trois pôles
Enjeu d'attractivité et de qualité de l'offre culturelle proposée	Poursuivre le soutien aux porteurs de projets culturels
	Poursuivre la dynamique du HangArt
	Poursuivre la dynamique de la saison culturelle
Enjeu de coordination, de lisibilité et de cohérence du "territoire culturel" pour la population	Créer des parcours intégrant l'ensemble des champs culturels et artistiques
	Renforcer la cohérence et la lisibilité de l'offre culturelle sur le territoire
	Encourager et accompagner les dynamiques culturelles du territoire



Tourisme

Une offre culturelle et touristique étoffée, bien ancrée sur le territoire



27^e Édition en 2022

14 000 spectateurs en moyenne sur 4 soirées du mois d'août

900 bénévoles, de 5 à 88 ans



Les mercredis de la Roche aux Fées



15^e Édition en 2022

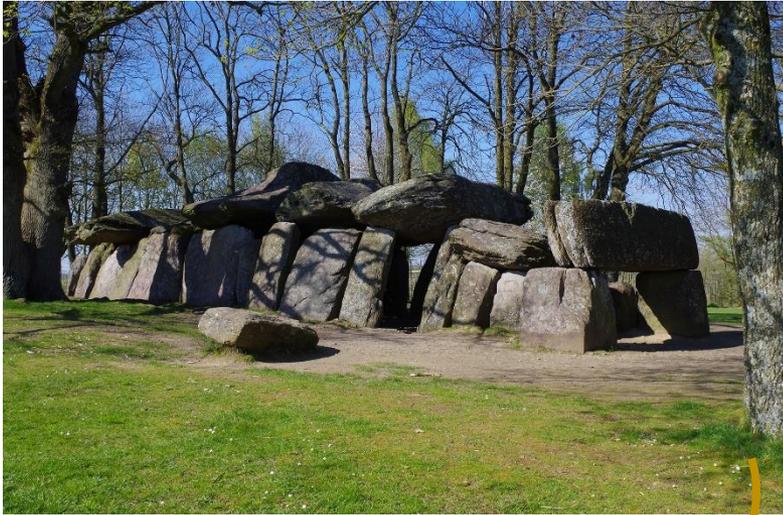
1 665 billets vendus pour les 3 mercredis en 2022



Sources : Bilan touristique saison 2022 | Les Etincelles Aquatiques

Tourisme

Un territoire doté d'un patrimoine local, potentiel levier d'attractivité touristique



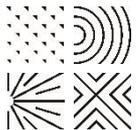
Monument emblématique, le dolmen de La-Roche-aux-Fées est le plus grand et le mieux préservé d'Europe

De nombreuses animations proposées chaque année, en lien avec le site mégalithique de La-Roche-aux-Fées et la motte castrale de Marcillé-Robert



10 007

visiteurs comptabilisés durant la saison touristique
(entre le 09 avril et le 18 septembre 2022)
au niveau de la maison touristique
(accès libre et gratuit 24h/24)



Source : Rapport d'activité 2021 RFC

Roche aux Fées
COMMUNAUTÉ

Projet de territoire - janvier 2023

63



Tourisme

ENJEUX	OBJECTIFS

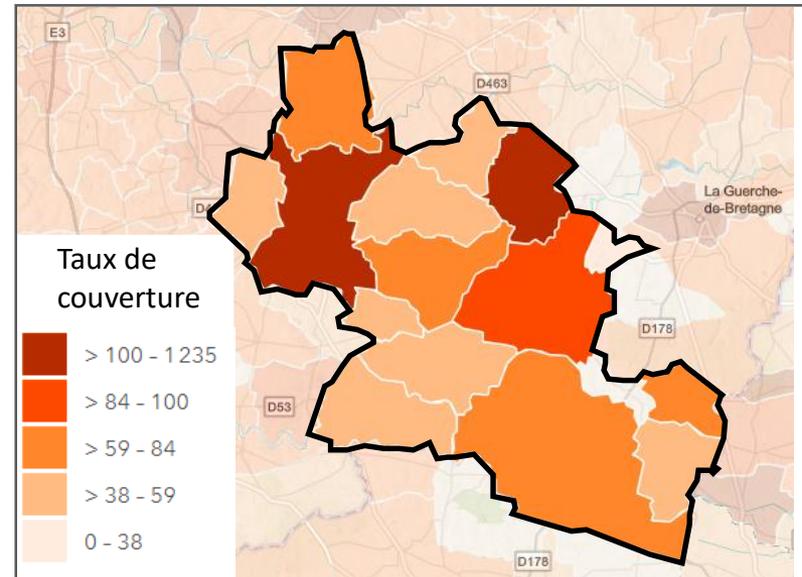
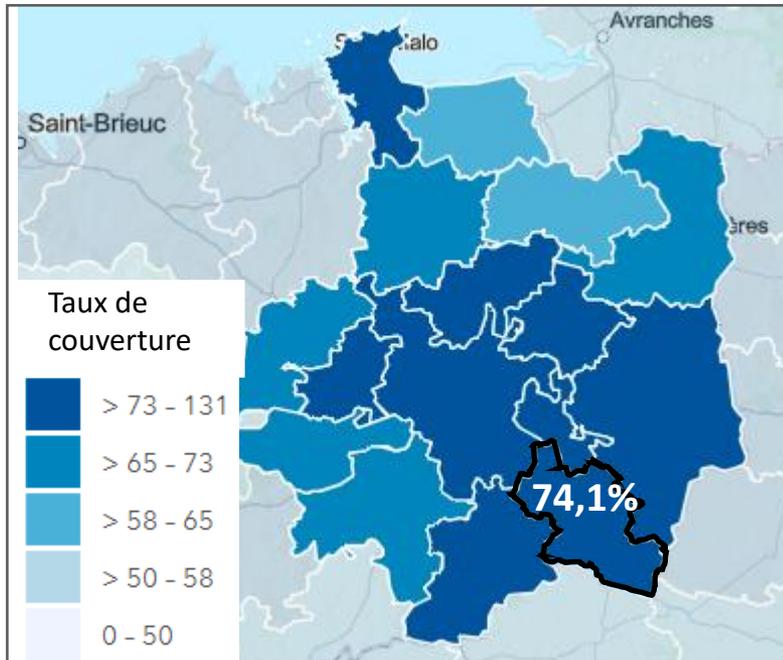
Données définies en 2023



Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

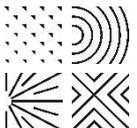
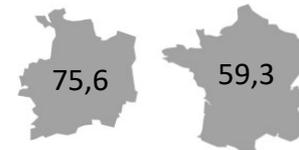
Un taux de couverture global satisfaisant à l'échelle de l'intercommunalité

Taux de couverture global, accueil de jeunes enfants niveau départemental | niveau EPCI 2020



Un constat à relativiser au vu de la diminution des assistantes maternelles (AM) sur le territoire, constituant une part importante de l'offre

76 places pour 100 enfants de moins de 3 ans



Sources : Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC | ArcGis Insights, taux de couverture global

Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

Une offre d'accueil collective Petite enfance faible au sud du territoire

918 enfants de moins de 3 ans sur le territoire

9,2% de familles monoparentales à Martigné-Ferchaud en 2019

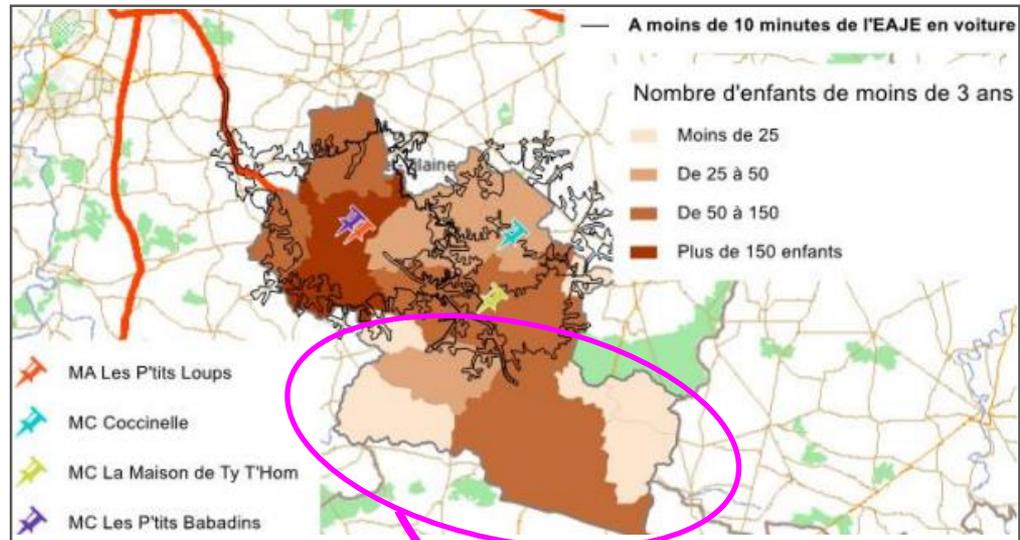
Une offre d'accueil collectif adaptée à la structuration de la population, qui se concentre dans les communes où le taux d'enfants de moins de 3 ans et les familles sont les plus élevés.

8% de couverture en accueil collectif

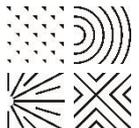


Un taux de couverture en accueil collectif qui demeure très faible. Une majorité des places est proposée par les assistantes maternelles, dont l'activité est en déclin

Localisation des structures d'accueil collectif Petite Enfance



disparité Nord / Sud : aucune EAJE au cœur du secteur Sud



Source: Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC

Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

Une offre d'accueil individuel fragilisée par le déclin du métier d'assistante maternelle

177

assistant(e)s maternel(le)s (AM)
en activité au 31/12/19
(45% de plus de **50 ans**)

-36 AM entre 2017 et 2020

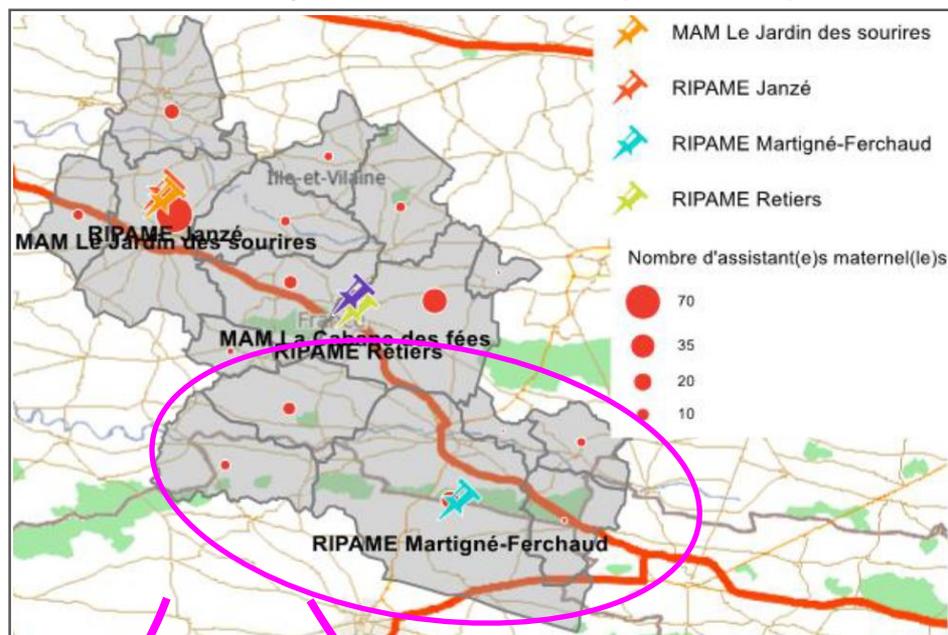
En 2019 :

- l'offre des AM représente **704 places théoriques** pour enfants de moins de **3 ans**.

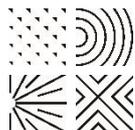
- environ **450** enfants de moins de 3 ans ont été gardés par une AM (**-7%** par rapport à 2017)

Chaque commune dispose d'au moins d'une assistante maternelle sur son territoire.

Nombre d'AM, permanence du RIPAME (devenu RPE) et MAM



Disparité nord/sud : les AM sont davantage localisées dans la partie nord de l'intercommunalité



Source: Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC

Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

Un bon maillage du territoire en ALSH (accueil de loisirs sans hébergement)

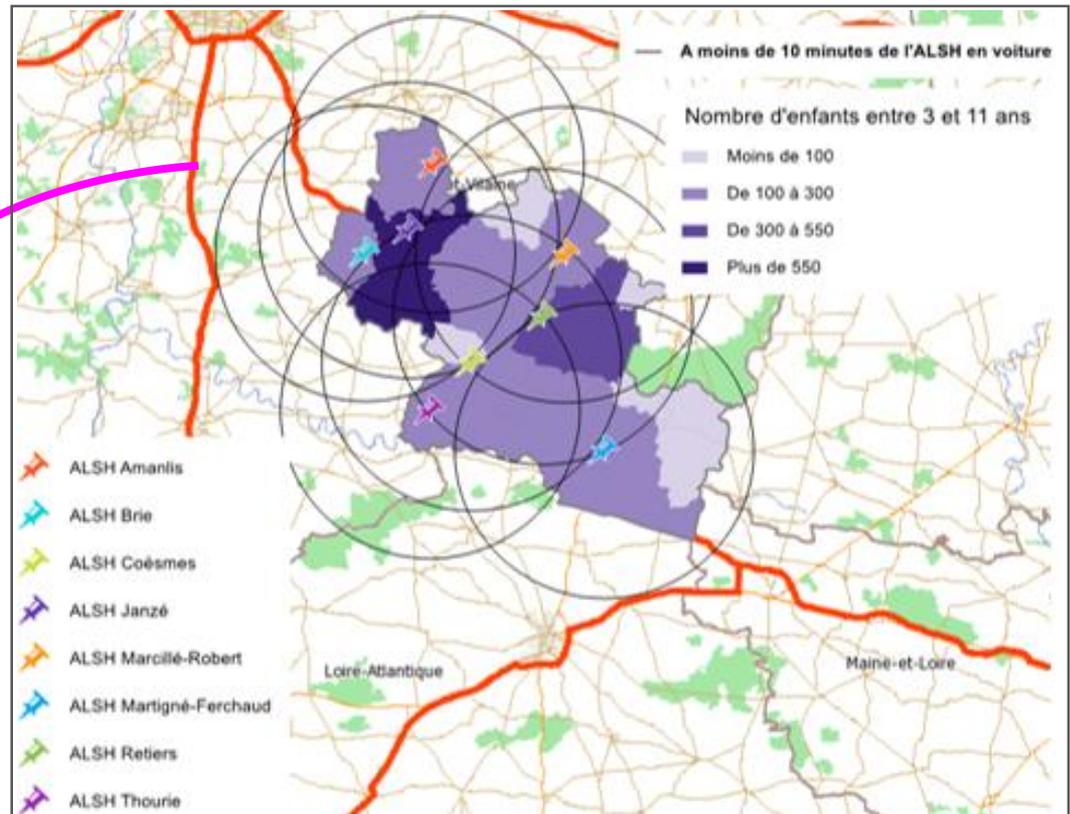
3122

enfants âgés de 3 à 11 ans

Une couverture forte en termes d'ALSH sur le territoire, chaque point étant situé à moins de 10 min en voiture des structures d'accueil, permettant ainsi de répondre aux besoins d'accueil des 3-11 ans.

- Certaines structures ne sont plus en capacité d'accueillir les enfants des communes voisines par manque de places
- Des difficultés de déplacements freinant l'accès aux services culturels et sportifs

Localisation des structures d'accueil ALSH



Sources: Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC | Sirse Atlasante

Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

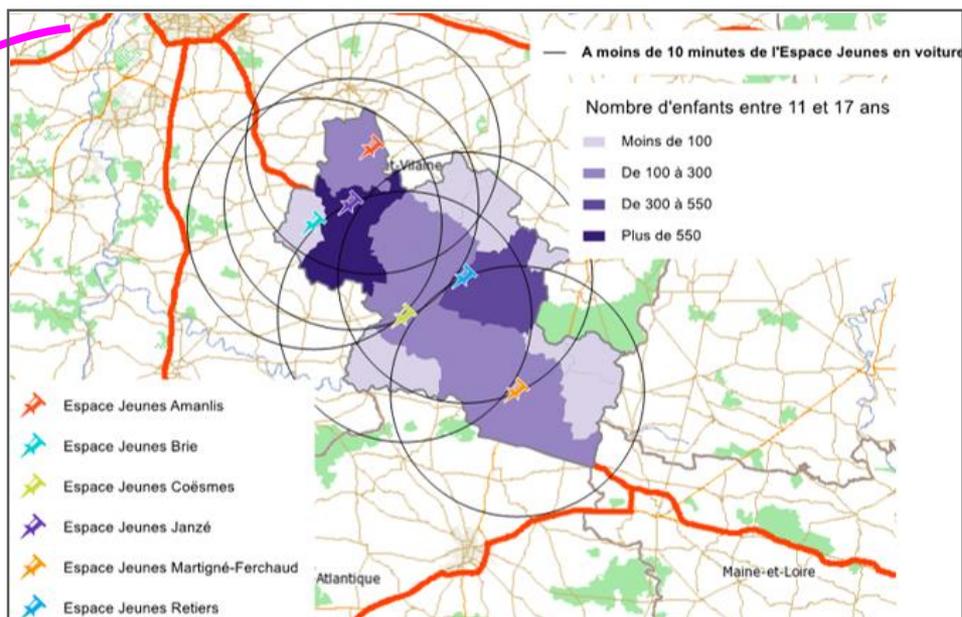
Des espaces jeunes structurant l'ensemble du territoire avec une dynamique renforcée par leur mise en réseau au niveau intercommunal

2878 enfants de 12 à 17 ans
+11% en 4 ans

Des espaces jeunes qui couvrent l'ensemble du territoire (accessibles à moins de 10 min en voiture), principalement le secteur nord où la concentration des 12-17 ans est la plus importante.

- **La Fabrique** Janzé, accueille tous les trimestres des jeunes suivis par la Mission Locale du Pays de Vitré
- **La Fabrique** Retiers spécialement destinée aux jeunes a ouvert en 2022
- **2 permanences du Point Information Jeunesse** sont proposées à Janzé et Retiers

Localisation des espaces jeunes



En **2021**, le PIJ (Point Information Jeunesse) a délivré **2845** informations, contre 580 en 2020, une hausse fulgurante principalement liée à l'action « hors les murs » proposée par le service PIJ



Sources: Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC | Rapport d'activité RFC 2021

Social | Petite enfance - Enfance - Jeunesse

Un lien professionnels-parents facilité par l'ancrage de structures sur le territoire

40 % des ménages sont des familles avec enfants, principalement des couples avec enfant(s)

3 permanences RPE sur le territoire

Une faible fréquentation de ces équipements par les enfants des familles en situation de précarité et les habitants de certaines communes qui ne disposent pas d'espaces jeux

→ Une offre très peu développée en direction des parents d'adolescents



La Protection Maternelle et Infantile (PMI)



La ludothèque à Coësmes



Les espaces-jeux associatifs
(7 sur le territoire)



Source: Convention Territoriale Globale, 2021-2025, RFC



Social / Personnes âgées

Une part de personnes âgées encore faible
mais un vieillissement de la population à anticiper

23,3 % des personnes ayant 60 ans ou plus
sur le territoire (2019)

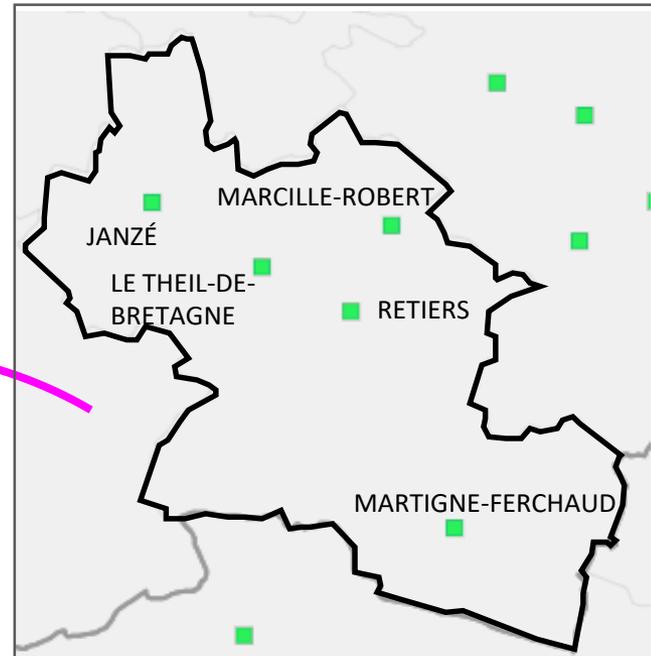
39,6 % des personnes de 75 ans ou plus et
vivant seules sur le territoire (2018)



6 structures d'accueil et d'hébergement présentes
sur l'ensemble du territoire (5 EHPAD et 1 service
ADMR implanté à Janzé) :

- **16 places en accueil de jour**
- **447 places d'hébergement**

Localisation des EHPAD sur RFC (2022)



Maintien à domicile
(périmètre CDAS)

351 bénéficiaires d'une allocation personnalisée d'autonomie en 2015

64 bénéficiaires en 2015 d'une aide sociale à l'hébergement



Sources: INSEE | Observatoire des territoires | Contrat départemental 2017-2021 | Sirsé atlasanté

Social / Personnes en situation de handicap

Une population en situation de handicap à prendre en compte

540 personnes titulaires d'une allocation au titre de leur handicap (2019), dont :

441 adultes (20-65 ans) bénéficiaires de l'AAH* (30,4 ‰)



+ 12% de bénéficiaires de l'AAH entre 2016-2019

99 enfants et adolescents (-19 ans) bénéficiaires de l'AEH** (16,4 ‰)



*Allocation aux Adultes Handicapés

**Allocation d'Éducation de l'Enfant Handicapé

Prestations pour le maintien à domicile :

- Prestations Allocation compensatrice à domicile :

17 bénéficiaires

- Prestation de compensation du handicap à domicile :

106 bénéficiaires

- Service ménager : **19** bénéficiaires

Prestations pour hébergement :

- Aide sociale à l'hébergement :

114 bénéficiaires

Structure pour l'emploi adapté :

- 1 ESAT Les ateliers Sévigné (Vitré et Retiers)

Handicap : structures d'accueil

Commune	Structure	Nombre de places
Coësmes	L'Étoile Siloë	19
Martigné-Ferchaud	Foyer de vie Taillepiéd, association Fileas	28
Retiers	Foyer du Bois Macé, association Fileas	24



Source: Diagnostic territorial RFC Populus - 2021 | Contrat départemental 2017-2021



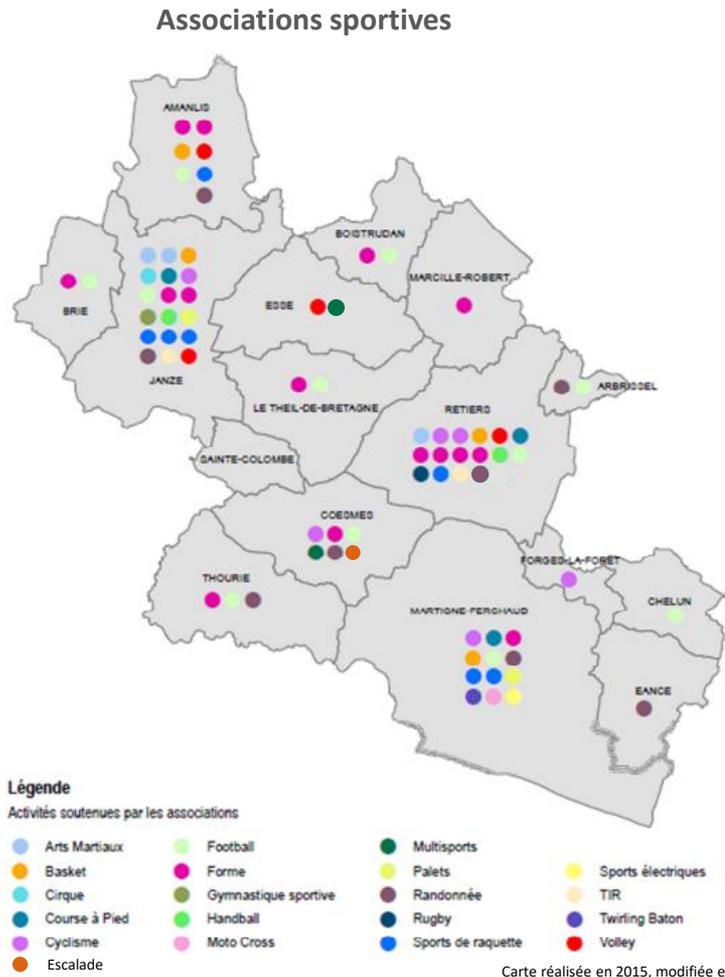
Social

ENJEUX	OBJECTIFS
Enjeu de développement de l'offre d'accueil individuelle et collective pour la petite enfance	Développer l'offre d'accueil collectif
	Pérenniser et développer l'offre d'accueil individuel
	Mettre en adéquation l'offre et la demande
	Renforcer l'accessibilité des services Petite Enfance du territoire
Enjeu d'accompagnement à la parentalité	Développer une offre parentalité adaptée aux besoins du territoire, et accessible
Enjeu de développement de l'offre d'accueil pour l'enfance	Consolider et développer l'offre d'accueil de loisirs sans hébergement (ALSH)
	Encourager la cohérence des actions entre les porteurs de projets, les communes et la CAF
	Renforcer l'intérêt pour les métiers de l'animation
Enjeu de consolidation/renouvellement de l'offre à destination du public jeunesse (16-25 ans)	
Enjeu d'accessibilité des services à la population	Renforcer l'accessibilité des services à la population Adapter l'offre de mobilité aux besoins des différentes catégories de la population
Enjeu de cohésion sociale	Développer les liens sociaux et la cohésion sociale sur le territoire Favoriser la participation des habitants à la vie du territoire



Sport

Un dynamisme associatif touchant l'ensemble du territoire



Carte réalisée en 2015, modifiée en 2023

25 disciplines sportives

20 éducateurs sportifs salariés dans les clubs du territoire

78 associations sportives dont une trentaine sont adhérentes à l'Office des Sports

Un rôle prépondérant de l'Office des Sports du Pays de la Roche aux Fées notamment en direction des scolaires et des jeunes via les stages VAC EN SPORT

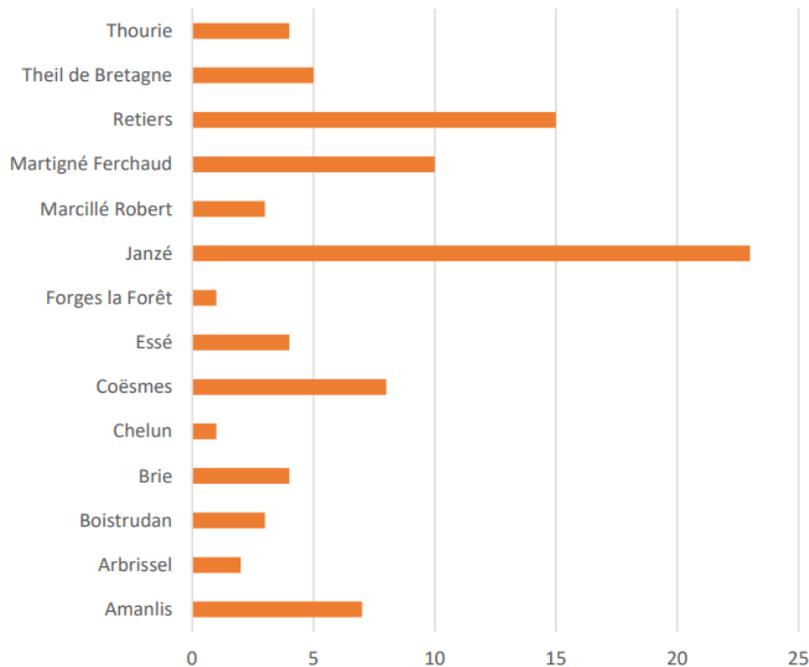
Source: Diagnostic territorial de la Roche aux Fées, 2015, actualisé



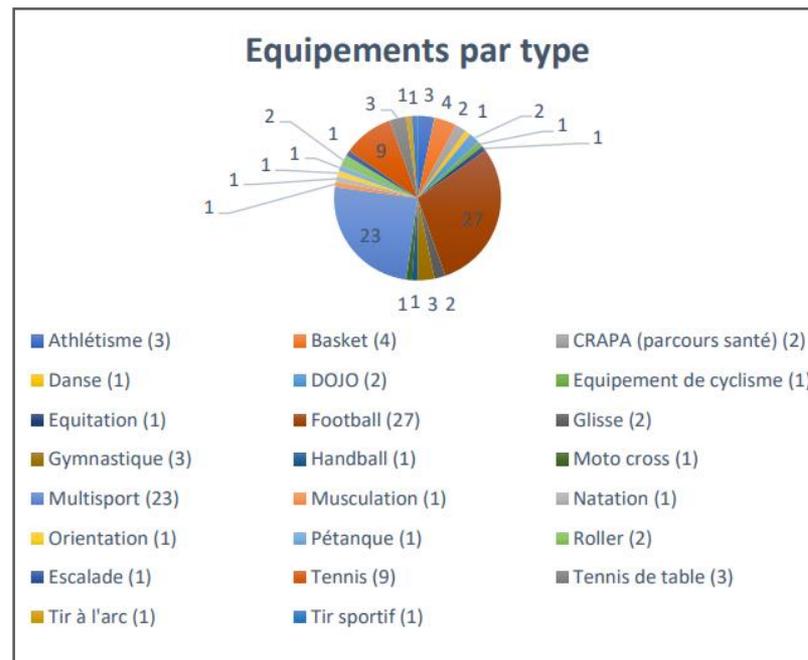
Sport

Un taux d'équipement sportifs élevé et qualitatif

Nombre d'équipements par localisation (mars 2021)



1 équipement communautaire:
le centre aquatique « Les Ondines »



38 équipements sportifs pour
10000 habitants (2015)



➔ Poursuivre l'accessibilité pour tous à
la pratique sportive



Source: Diagnostic RFC 2021



Sport

Une politique sportive qui place le sport et la santé au cœur de ses priorités

La création en **2014** du centre aquatique
« Les Ondines »



Fréquentation totale: **123 598 entrées**
en **2019**, dont :

52 630 entrées grand public

29 976 entrées scolaires

4127 entrées pour le club de
natation (110 adhérents)

1 755 entrées pour l'espace
nordique

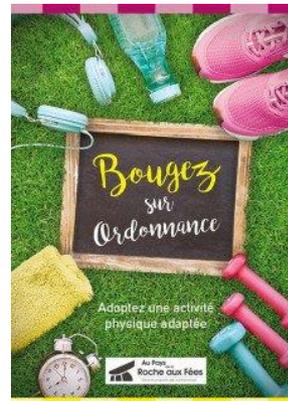


L'espace nordique, dédié au bien-être, a été créé en 2019 pour répondre aux besoins des habitants

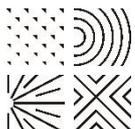


Obtention en 2022 du **label Maison Sport-Santé** :
proposer une offre de proximité aux personnes souhaitant reprendre une activité physique adaptée et modérée ou souffrant de maladies chroniques

Obtention en 2022 du **label Terre de Jeux 2024**
dans l'optique de mettre à l'honneur le sport et sensibiliser les habitants à l'exercice physique



Une politique sportive qui vise à intégrer le sport dans la vie quotidienne de chacun et le rendre accessible pour tous



Source: Rapport d'activité RFC 2021



Sport

ENJEUX	OBJECTIFS
Enjeu de mutualisation	Développer les coopérations entre les clubs d'une même discipline
	Développer une politique de rénovation/extension/création d'équipements sportifs, en lien avec les communes
Enjeu de renforcement du rôle des associations sportives	Soutenir les clubs engagés dans le Projet sportif intercommunal
	Préparer la relève des cadres bénévoles
Enjeu d'accès pour tous à la pratique sportive (comme facteur de préservation de la santé et de l'autonomie)	Favoriser le développement de la pratique autonome
	Favoriser l'acquisition d'une culture sportive chez l'enfant (goût de l'effort)
	Favoriser la pratique d'une activité physique adaptée et/ou de bien-être
	Favoriser l'accessibilité à la pratique sportive pour les personnes avec handicap
	Favoriser le développement du tourisme sportif

Données prévues pour être actualisées en 2023



6 enjeux territoriaux érigés en défis à relever

Comment diversifier l'éventail des solutions de mobilité ? Comment accroître l'accessibilité aux services ? Comment accompagner les changements d'habitudes ? Comment décarboner les mobilités ?

Le défi des mobilités

Comment mettre en œuvre une agro-écologie adaptée au territoire ? Comment diversifier les filières ? Comment diffuser les pratiques vertueuses ?

Le défi agro-écologique

Comment protéger les ressources en qualité et quantité ? Comment économiser l'eau ?

Le défi de l'eau

6 défis

Le défi du foncier

Le défi technologique

Le défi du vieillissement

Comment répondre aux exigences d'arrêt d'artificialisation des terres ? Comment construire en renouvellement urbain ? Comment accueillir des activités humaines sans consommer de terres agricoles ?

Comment diffuser les innovations technologiques ? Comment allier high-tech et low-tech ? Comment aborder une numérisation du monde à visage humain ?

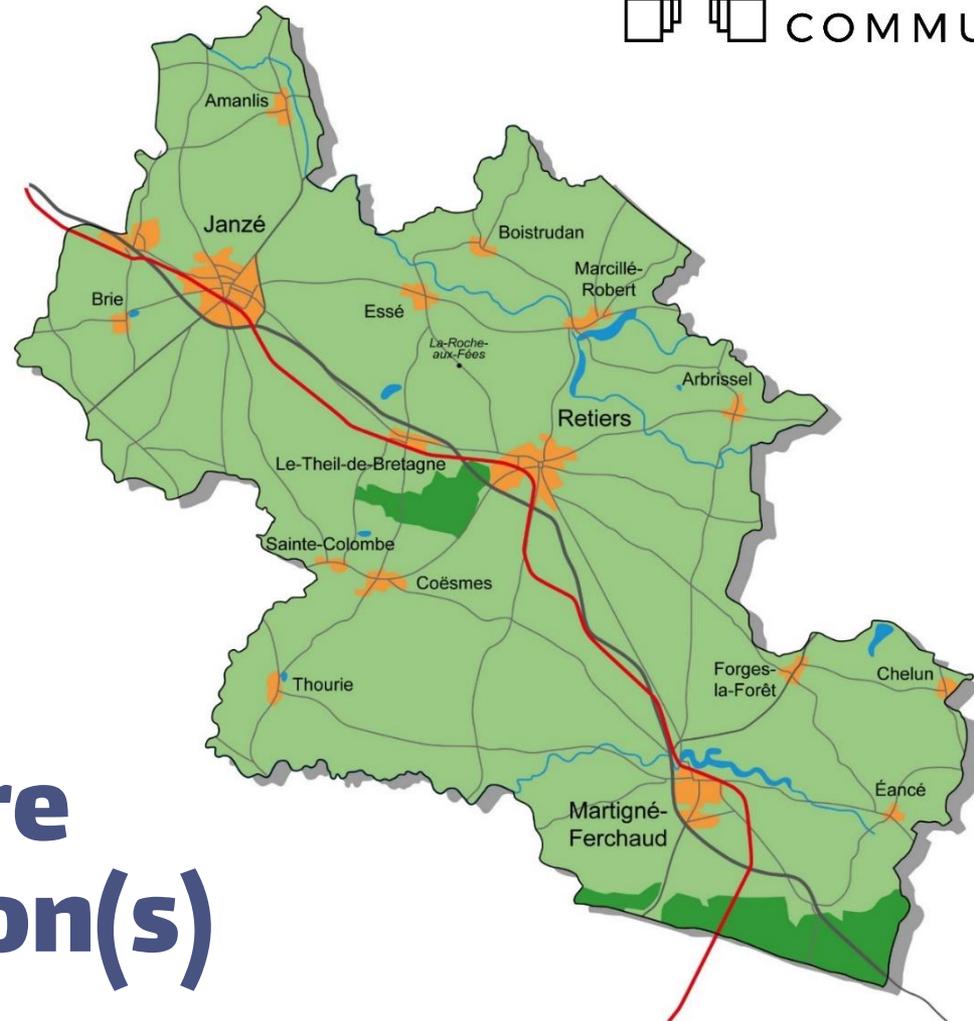
Comment faire face aux besoins des seniors, dont le nombre augmente ? Comment permettre le maintien à domicile le plus tard possible ?



La synthèse du Portrait de territoire

ATOUTS	FAIBLESSES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Un territoire au profil "rurbain" (à la fois rural par sa faible densité et sa dominante agricole, et urbain par ses 3 pôles et l'évolution de son profil sociologique) ✓ Des indicateurs démographiques et socio-économiques globalement positifs ✓ La bonne desserte du territoire par un double axe infrastructurel performant (voie rapide Rennes-Angers finalisée et ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant régénérée) ✓ L'appartenance à un bassin d'emploi attractif et dynamique, connecté à un écosystème économique métropolitain ✓ Un tissu économique ancré localement, avec notamment une densité d'exploitations agricoles encore importante ✓ La montée en qualité des productions agricoles et alimentaires ✓ Un territoire précurseur sur le chemin de la transition énergétique ✓ Le bon niveau d'équipements sportifs et culturels ✓ Une dynamique d'amélioration de l'habitat qui s'accélère ✓ Des services à la population innovants, adaptés à tous les publics (Bus France services, La Canopée, les Fablabs...) ✓ Des centralités ayant conservé une cohérence urbaine et un tissu commercial viable ✓ La notoriété et le capital imaginaire liés au site mégalithique de la RAF ✓ Un territoire à taille humaine, avec une tempérance sociale et politique 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ L'indice de capacités des écosystèmes naturels parmi les plus faibles de Bretagne ✓ Un niveau de formation de la population et des revenus médians toujours inférieurs aux moyennes départementales et régionales, avec de fortes disparités nord-sud ✓ Le déséquilibre entre population active et emplois disponibles sur le territoire ✓ La forte prédominance de l'habitat individuel, avec inadaptation d'une partie du parc de logements aux mutations socio-démographiques ✓ Le manque de diversité de l'offre de logements pour correspondre à tous les besoins (en particulier offre locative privée) ✓ La grande dépendance à l'égard de l'automobile ✓ La desserte insatisfaisante en transports en commun ✓ L'évasion commerciale importante ✓ La faible dynamique de création et d'installation d'entreprises ✓ La prédominance d'une spécialisation agro-industrielle liée à la production laitière ✓ Un tissu économique fortement émetteur de gaz à effet de serre et fortement consommateur d'énergie et d'eau ✓ L'offre de santé et de soins déficiente en ce qui concerne les spécialistes et des services de garde couvrant partiellement les besoins ✓ L'offre insatisfaisante en matière d'enseignement secondaire et professionnel
OPPORTUNITÉS	MENACES
<ul style="list-style-type: none"> ✓ La forte attractivité de l'Ille-et-Vilaine et de l'aire métropolitaine de Rennes ✓ Des relations de coopération territoriale existantes (Rennes métropole et Vitreco) ✓ Une dynamique sociale et humaine porteuse de projets collectifs diversifiés ✓ La persistance d'un modèle économique couplant milieu agricole et industrie agro-alimentaire ✓ Un secteur agricole fort constituant le principal levier pour le stockage du carbone et la production d'énergies renouvelables ✓ Un potentiel de développement des énergies renouvelables encore important ✓ Les perspectives de modernisation de la ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant ✓ La montée en puissance d'une politique favorable aux mobilités douces (vélo...) ✓ La forte fréquentation du réseau des médiathèques, lieux-clés pour la diffusion de l'offre culturelle ✓ La bonne structuration de l'offre de santé et de soins (hôpital, pôles santé...) ✓ La réorganisation de la compétence "gestion des milieux aquatiques" à l'échelle du bassin amont de la Vilaine ✓ Une prise de conscience progressive de la nécessité d'une grande sobriété dans l'usage du foncier et l'artificialisation des terres ✓ Une tendance globale à la relocalisation des activités productives, au retour du "local" ✓ L'émergence de nouveaux modes de vie et de nouvelles aspirations (travail, habitat...) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Une aggravation de la dégradation des écosystèmes naturels et de la biodiversité ✓ Une altération qualitative et quantitative des ressources en eau pouvant contraindre les capacités d'accueil du territoire en résidents et en activités ✓ Un modèle agricole sous tension avec une transmission générationnelle difficile ✓ Un englobement total dans l'aire d'attractivité de Rennes, entraînant de possibles externalités négatives (hausse des valeurs immobilières, congestion des axes routiers, arrivée de ménages parmi les moins aisés, difficultés d'ancrage local...) ✓ Un décrochage social possible du sud du territoire ✓ Un essoufflement de la croissance démographique ✓ Une accélération du vieillissement démographique notamment par manque d'attractivité à l'égard des jeunes ménages ✓ Une forte difficulté à se loger pour les nouveaux arrivants et les jeunes générations ✓ Un niveau de chômage proche du plein-emploi, entraînant une généralisation des problèmes de recrutement ✓ Une forte augmentation tendancielle des coûts de l'énergie ✓ Une évolution profonde du système commercial et des circuits de distribution pouvant se faire au détriment des centralités ✓ Une anticipation trop faible des conséquences multiples du changement climatique ✓ Une incertaine acceptabilité sociale et politique des transitions à conduire





Un projet pour un territoire en transition(s)

adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023