

Le programme opérationnel 2023-2026

adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023

Le programme opérationnel 2023-2026

Le programme opérationnel liste **les opérations les plus importantes** pour le territoire, qui doivent se dérouler ou être initiées durant la période 2023-2026.

Par opérations, on entend : projets, politiques, stratégies sectorielles, programmes, plans, simples actions, etc.

Le recensement des opérations a été établi sur la base du retour des communes dans le cadre du **dialogue territorial** (appel à signalement d'opérations avec demande de renseignement de fiches fait en juin 2022), mais également de l'élaboration de l'ORT pour les communes-pôles de Janzé, Retiers et Martigné-Ferchaud.

Même s'il se veut complet, **ce recensement ne saurait être exhaustif**. Il ne présente en particulier pas toutes les actions portées par Roche aux Fées Communauté dans **ses documents sectoriels**, auxquels il convient de se reporter pour bénéficier de plus de précisions.

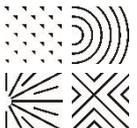
Il s'agit en particulier :

- de la **Stratégie de développement économique-emploi-insertion** (SDEEI) adoptée au conseil communautaire du 13 décembre 2022,
- du **Programme local de l'Habitat** (PLH 3 2022-2028) adopté en conseil communautaire du 27 septembre 2022,
- du **Projet culturel** dont le plan d'actions a été adopté en conseil communautaire du 31 mai 2022,
- du **Contrat territorial global** (signé avec la Caisse

d'Allocations Familiales et concernant le thème petite enfance/enfance/jeunesse), qui a été approuvé en conseil communautaire du 22 février 2022.

- du **Plan Climat-Air-Energie territorial** (PCAET) adopté par le conseil communautaire en décembre 2019.

Ce programme opérationnel sera très **régulièrement révisé** pour tenir compte de la **réalité de l'avancée des opérations** portées par l'intercommunalité, les communes et les acteurs privés, associatifs, citoyens, etc.



Le programme opérationnel 2023-2026

1

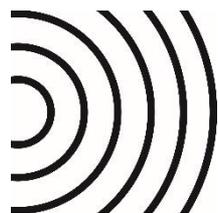

**Préservation
des milieux
et ressources
&
Valorisation
de l'agriculture**



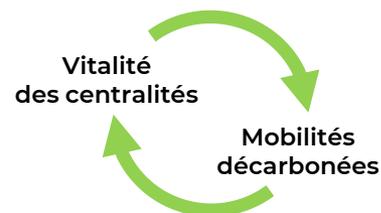
Opération	Porteur(s)	Horizon
Elaboration d'une politique agricole du territoire (installation/transmission, attractivité des métiers agricoles, transition écologique, amélioration de la résilience des exploitations face aux crises...)	Roche aux Fées Communauté, partenaires institutionnels, professionnels et syndicaux	2023 +
Observatoire local des effets du changement climatique, co-construit et animé annuellement par un « Club climat » regroupant les acteurs du territoire potentiellement impactés (populations sensibles, gestionnaires des milieux, agriculteurs, industriels, etc.)	Roche aux Fées Communauté	2023 (création)
Ferm'Adapt, projet de recherche-développement rassemblant un groupe d'agriculteurs locaux pour construire et tester des leviers d'adaptation collectifs	Chambre d'agriculture	2023 +
Structuration d'une filière chanvre	Roche aux Fées Communauté + autres territoires dans le cadre du Contrat de coopération métropolitaine	2023 +
Valorisation financière des services environnementaux générés par les haies bocagères	Collectif agricole « Carabes et Canopée » en structuration	2023 +
Jardins de la Briqueterie (étude pour aménagement des jardins s'insérant dans la trame verte et bleue)	Commune de Janzé	2025 +
Mise en valeur d'une continuité verte et bleue, incluant le parc du ruisseau de Sainte-Croix et des étangs	Commune de Retiers	2023-2026

Le programme opérationnel 2023-2026

2

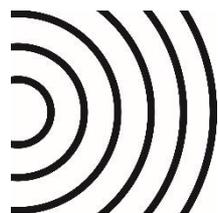


**Vitalité
des centralités
&
Mobilités
décarbonées**

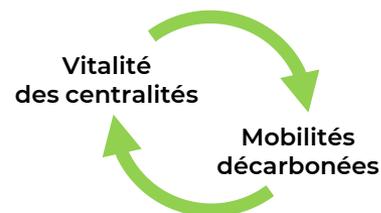


Opération	Porteur(s)	Horizon
Opération de revitalisation de territoire (ORT) : projets d'urbanisme, d'habitat, d'équipements, d'espaces publics contribuant à renforcer l'attractivité et la vitalité des trois villes de Janzé, Retiers et Martigné-Ferchaud, au bénéfice de l'ensemble du territoire	Roche aux Fées Communauté, communes de Janzé, Retiers, Martigné-Ferchaud	2023-2026
Mise en œuvre du programme local de l'habitat (PLH 3) avec 1073 créations de logements envisagées à l'horizon 2028 et réponse aux besoins des publics spécifiques (jeunes, personnes âgées, ménages défavorisés, familles monoparentales)	Roche aux Fées Communauté et toutes les communes	2022-2028
Projet urbain en extension et en renouvellement urbain à Janzé devant créer 1000 logements à terme (procédure de ZAC multisites)	Commune de Janzé	2023-2035
Projet « Civet » : création de logements accessibles en renouvellement urbain	Commune de Janzé	2024-2025
Projet de renouvellement urbain secteur Auguste-Pavie	Commune de Retiers	en cours
Projet urbain en extension et en renouvellement urbain à Retiers devant créer 200 logements (procédure de ZAC multisites)	Commune de Retiers	2024 +
Projet « Maison des sœurs » : création de logements au bénéfice des seniors et des personnes handicapées, salle d'animation	Commune de Janzé, bailleur Néotoa	2023 +

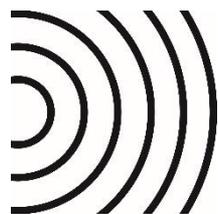




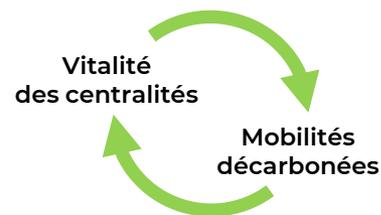
**Vitalité
des centralités
&
Mobilités
décarbonées**



Opération	Porteur(s)	Horizon
Projet « Reveillard » : création de logements au bénéfice des seniors	Commune de Retiers, bailleur	2024 +
Démolition/reconstruction de 23 logements avec densification portant l'ensemble à 36 logements locatifs HQE	Commune d'Amanlis	2023 +
Réaménagement de la supérette existante - Création d'un laboratoire de fabrication de pain	Commune de Coësmes	2023 +
Reconversion urbaine de la zone artisanale du Feuillet	Commune de Martigné-Ferchaud	2026 +
Projet de modernisation de la ligne ferroviaire Rennes-Châteaubriant fortement soutenu par Roche aux Fées Communauté	Région, SNCF, Roche aux Fées Communauté	2023 -2032
Plan de mobilité simplifié au niveau intercommunal	Roche aux Fées Communauté	2023 (étude)
Schéma directeur intercommunal vélo (mailler complètement le territoire en liaisons cyclables - le tronçon Le Theil-Retiers inauguré en 2023 en est la première réalisation)	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Liaison cyclable Brie-Janzé	Commune de Brie	2023 +
Plan de mobilité durable et d'aménagement des espaces publics pour l'agglomération de Janzé	Commune de Janzé	2023-2024 (étude expériment.)
Création d'un Pôle d'échanges multimodal (PEM) au niveau de la gare	Commune de Janzé, Région, SNCF	2025 +

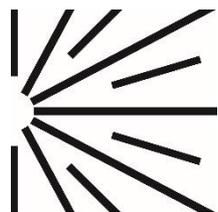


**Vitalité
des centralités
&
Mobilités
décarbonées**



Opération	Porteur(s)	Horizon
Schéma multimodal de circulation pour le centre-ville de Retiers	Commune de Retiers	2023 +
Plan de mobilité en faveur de la revitalisation pour le centre-ville de Martigné-Ferchaud (mobilités douces, espaces publics)	Commune de Martigné-Ferchaud	2023 +
Barreau routier et giratoire Zone d'activité du Bois de Teillay secteur 3	Département d'Ille-et-Vilaine, Roche aux Fées Communauté	2023-2024
Projet « Grenier de grand-mère » : espace multiservices et logements	Commune de Thourie	2023-2025
Accompagnement du passage de la véloroute V9 Nantes-Le Mont-Saint-Michel, avec Martigné-Ferchaud comme pôle de services	Roche aux Fées Communauté, communes de Thourie, Martigné-Ferchaud, Eancé, Chelun	2023 +
Projet de revitalisation du centre	Commune d'Essé	en cours (étude)
Aménagement des espaces publics du centre	Commune de Sainte-Colombe	2025
Construction de 3 logements locatifs	Commune de Sainte-Colombe, CCAS	2024
Réhabilitation/transformation d'un logement en 2 logements et rénovation d'une cellule commerciale	Commune de Boistrudan	2024



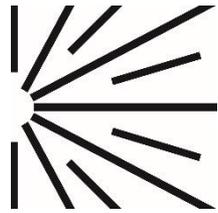


Territoire à
énergie positive
&
Économie
responsable



Opération	Porteur(s)	Horizon
Audit énergétique mutualisé (accélération des travaux d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communaux)	Roche aux Fées Communauté	2023
Rénovation thermique et énergétique de l'école élémentaire Édouard-Mahé	Commune de Retiers	2023-2024
Développement de l'activité du méthaniseur agricole construit dans la zone d'activité du Bois de Teillay	Enerfées Roche aux Fées Communauté	2023
Planification des projets d'énergie renouvelable (accent mis sur le solaire)	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Création d'une boucle de valorisation locale issue d'un ou plusieurs sites de production d'énergie renouvelable	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Elaboration d'un schéma directeur des réseaux de chaleur bois énergie	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Plan de sobriété énergétique interne à Roche aux Fées Communauté	Roche aux Fées Communauté	2023
Démarche collective d'implantation de <i>trackers</i> solaires dans les exploitations agricoles adhérentes	Coopérative des Fermiers de Janzé	en cours
Etude visant à expérimenter la mise en œuvre concrète d'une ou plusieurs filières de valorisation locale du gaz vert produit sur le territoire	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Projet DOREMI visant à former des groupements d'artisans à la rénovation globale énergétique des logements	Artisans du Bâtiment, Roche aux Fées Communauté	en cours





Territoire à
énergie positive
&
Économie
responsable

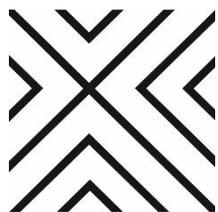


Opération	Porteur(s)	Horizon
Structuration d'une filière hydrogène	Roche aux Fées Communauté + autres territoires dans le cadre du Contrat de coopération métropolitaine	2023 +
Mise en œuvre de la Stratégie de développement économique-emploi-insertion définie en 2022 (20 actions)	Roche aux Fées Communauté et partenaires	2023 +
Création d'un incubateur dédié à l'économie circulaire et à l'innovation agro-alimentaire sur le site de l'ancienne usine Kenwood à Janzé	Roche aux Fées Communauté	2023
Elaboration d'une stratégie d'achats de Roche aux Fées Communauté, allant dans le sens d'une économie responsable (intégrant les transitions économique, sociale et environnementale)	Roche aux Fées Communauté	2023 +



Le programme opérationnel 2023-2026

7

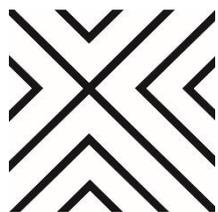


Solidarité
&
Cohésion
territoriale



Opération	Porteur(s)	Horizon
Développement de structures collectives d'accueil de la petite enfance dans les secteurs sud (Martigné-Ferchaud, priorité) et centre (Retiers)	Roche aux Fées Communauté	2024 +
Construction d'un pôle enfance-jeunesse	Commune du Theil-de-Bretagne	2025
Création d'une maison d'assistantes maternelles (MAM)	Commune de Thourie, collectif AM	2023-2025
Création d'une épicerie sociale et solidaire	Commune de Retiers	2023
Projet de mise en valeur du domaine Champlaisir – Maison du peintre Edouard Mahé	Commune de Retiers	2024 +
Feuille de route inclusion numérique	Roche aux Fées Communauté	2023
Bus France services – pérennisation du service	Roche aux Fées Communauté et autres partenaires	fin 2023
Actualisation de la politique sportive	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Création de dynamiques territoriales sur la base de labels (Terre de jeux, Territoire vélo...)	Roche aux Fées Communauté	2023 +
Construction d'un nouvel hôpital à Janzé	Secteur hospitalier	2026
Communauté professionnelle territoriale de santé	Médecins du bassin de vie de Janzé, Roche aux Fées Communauté	2023 +
Rénovation de la gendarmerie (y compris logements)	Commune de Janzé, bailleur Neotoa	2024 +





Solidarité
&
Cohésion
territoriale



Opération	Porteur(s)	Horizon
Mise en valeur du site mégalithique de La-Roche-aux-Fées (protéger le monument et mieux accueillir les visiteurs)	Roche aux Fées Communauté	2023-2024
Sécurisation et mise en valeur de la motte féodale de Marcillé-Robert	Roche aux Fées Communauté	2023-2024
Restauration de la Maison St-Pierre et création d'une maison des services publics, incluant la Maison France services	Commune de Janzé	2024-2026
Création d'un espace public intergénérationnel	Commune de Marcillé-Robert	2025 +
Création d'un terrain de sport intergénérationnel	Commune de Chelun	2023 +
Implantation d'une base loisirs-nature	Commune de Martigné-Ferchaud	2025 +
Projet de tiers-lieu culturel (médiathèque, ludothèque, local jeunes...)	Commune de Coësmes	2025+
Construction d'un nouveau Centre départemental d'incendie et de secours sur Retiers	Département d'Ille-et-Vilaine	2024 +
Parcours d'art contemporain sur les étangs de Marcillé-Robert, Brie, Martigné-Ferchaud	Roche aux Fées Communauté, association Etangs d'Art, communes de Marcillé-Robert, Brie, Martigné-Ferchaud	2023-2026





Un projet pour un territoire en transition(s)

adopté en Conseil communautaire le 31 janvier 2023